



## 92318 Neumarkt

Perfektes Büro in Zentrumslage!  
Neumarkt - nahe Oberer Markt



**650 €**

Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**80 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80 m <sup>2</sup>
Bürofläche	80 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1998
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1998
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	865 €
Nebenkosten	215 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.300 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Mai
Gruppennummer	16



## Ausstattung

---

### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

Perfektes Büro in Zentrumslage!  
Nähe Obere Marktstraße

- Baujahr 1998 – sehr gepflegt
- Gute Ausstattung und absolut zeitgemäßer Zustand
- Neue Bodenbeläge in Absprache mit dem neuen Mieter
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Barrierefreier Zugang
- Nutzfläche ca. 80 m<sup>2</sup>
- 3 Einzelbüros/Besprechung
- Eingerichtete Teeküche
- Sep. Lager-/Serverraum
- 1 x Sanitär
- Großes Kellerabteil
- Garage auf Wunsch (50,- EUR/Monat)
- Frei Mai 2024

Energetische Wert:  
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:  
650,- EUR + NK

Kaution:  
2 Monatskaltmieten

Provision:  
1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.= EUR 773,50

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:  
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr  
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr  
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













