



## 92318 Neumarkt

# Kernsanierte Büroetage an frequentierter Ausfallstraße! Neumarkt - Regensburger Straße



**1.090 €**

Kaltmiete

**118 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**118 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	118 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	118 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	16
---------------	----

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.090 €
Warmmiete	1.325 €
Nebenkosten	235 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.180 €



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche



### Küche

Einbauküche





## Beschreibung

---

Kernsanierte Büroetage an frequentierter Ausfallstraße

- Neumarkt – Regensburger Straße
- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss im Geschäftshaus
- Nutzfläche ca. 118 m<sup>2</sup>
- 2 abgeschlossene, großzügige Büroräume
- Offene Wartezone oder perfekte Fläche für große Arbeitsgeräte
- Hell & freundlich & lichtdurchflutet
- Durchgängig robuste Vinylböden in Holzoptik
- Neue Sanitäranlage mit Badmöblierung und Dusche
- Sep. Sozialraum mit neuwertiger Einbauküche inklusive
- Diverse praktische Einbauschränke - teilweise als Raumteiler genutzt
- Treppenlift für gehbehinderte Mitarbeiter/Kunden vorhanden
- Stellplatz auf Wunsch (á 30,- EUR netto/Monat)
- Sofort frei

Energieausweis:

- In Vorbereitung

Miete:

1.090,- EUR + NK + MwSt.

Kaution:

2 Monatskaltmieten

Provision:

1 Kaltmonatsmiete + ges. MwSt.

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

















