



90596 Schwanstetten

Großes Grundstück in Schwand mit Abrisshaus



1.690.000 €

Kaufpreis

3794 m²

Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 3.794 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 1.690.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Grundstück ist mit einem EFH aus dem Jahr 1928 bebaut, ebenso befinden sich Garagen auf dem Grundstück.



Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage in Schwanstetten, OT Schwand.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Abrisshaus sowie Garagen. Der Baumbestand ist traumhaft und bietet bei einer Neubebauung Natur und Sichtschutz.

Es gilt der Bebauungsplan 1 (Altort West) für Schwand.

Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig, 2 Vollgeschosse zwingend, WA

Lage

Landkreis Roth, Schwanstetten/Schwand















Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.