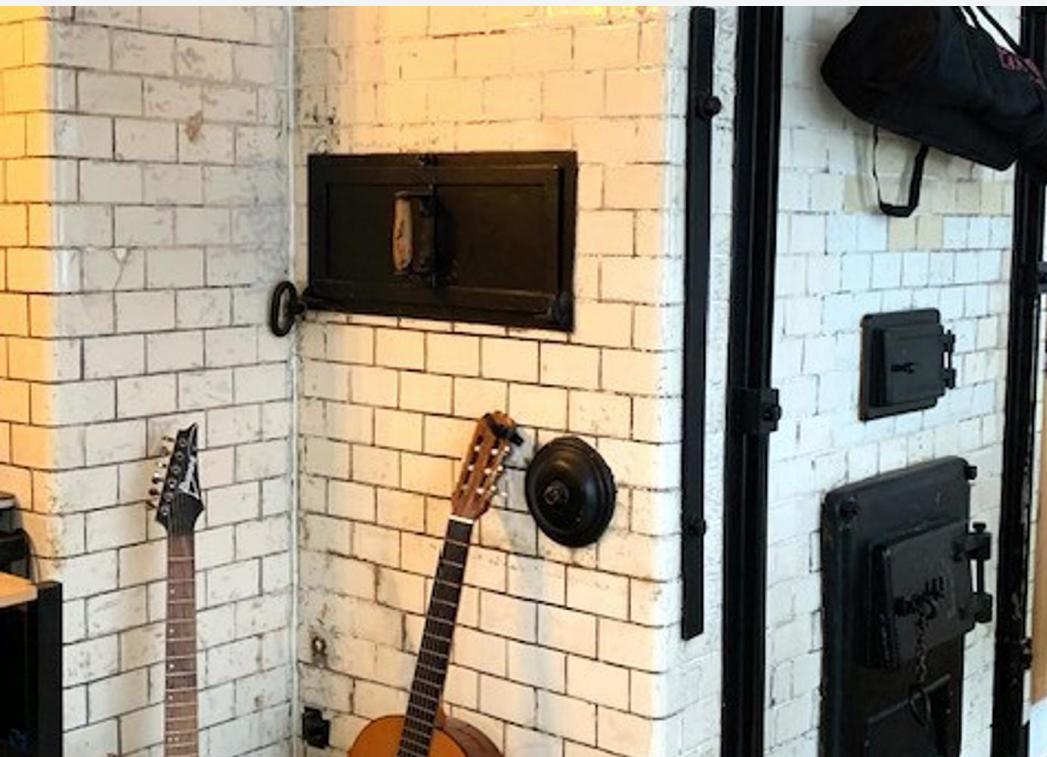


**90763 Fürth**

Gemütliches Café mit liebevollem Ambiente sucht Nachfolger ...

**420.000 €**

Kaufpreis

**121 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**121 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Peter Hüfner Immobilien**

Peter Hüfner

Tel.: +49 911 777711

info@huefner-immobilien.de

**Flächen & Zimmer**

Nutzfläche	121 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	121 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
--------------	------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Dieses Objekt ist etwas Besonderes ...

eine Immobilie mit historischem Flair ...

im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit schöner Sandsteinfassade im deutschen Renaissance - Stil.

Die Immobilie wird als Backstube mit Café- / Ladenbereich und der hintere Trakt als Wohnbereich genutzt.

Der Ladenbereich verfügt über 2 Eingänge und schöne Korbbogenfenster.

Nun wird aus persönlichen Gründen ein Nachfolger gesucht.

Das Café zeichnet sich aus durch:

exponierte Lage mit guter Sichtbarkeit

positiver Ruf in der Region

gemütliches und liebevoll eingerichtetes Ambiente

vollständig ausgestattete Küche und Einrichtung

Das Café bietet viel Potenzial für Weiterentwicklung, etwa durch Erweiterung des Angebots oder zusätzliche Events.

Wegen der gewünschten Diskretion sind an dieser Stelle keine weiteren Fotos veröffentlicht.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Bildergalerie.

Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer Adresse und um einen Finanzierungsnachweis.

## Lage

südliches Zentrum

ruhige Seitenstraße

verkehrsberuhigt

Nähe U- Bahnhof und Busstation

in exponierter Ecklage und guter Sichtbarkeit

ein Standort mit dem Vorteil einer guten City- Lage

## Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt.

