



90429 Nürnberg

Gostenhof, ruhige Seitenstraße! Freies Apartment mit separater Küche!



458 €

Kaltmiete

38,18 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38,18 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2018
gültig bis	15.08.2028
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112,1

Preise & Kosten

Kaltmiete	458 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.374 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1972
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Öl ✓

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- weiße Holzfenster
- helle Laminatböden
- Bad mit Badewanne raumhoch weiß gefliest
- separate Küche mit Einbauküchenzeile
- Abstellraum
- Warmwasseraufbereitung per Durchlauferhitzer (Bad und Küche)
- Öl-Zentralheizung



Beschreibung

Das helle Apartment liegt im 3. OG eines gepflegten 10-Familienhauses und überzeugt mit einer guten Aufteilung. Die Küche ist separat, zudem steht ein Abstellraum zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Apartment ist frei und kann kurzfristig bezogen werden.

Lage

Ruhige Seitenstraße im trendigen Stadtteil Gostenhof, nur wenige Kilometer westlich der Altstadt mit sehr guter Infrastruktur. Die U-Bahnhaltestelle "Gostenhof" ist wenige Fußminuten entfernt. Eine gute Auswahl von Geschäften und attraktive Gastronomie finden sich in der näheren Umgebung. Zum Pegnitzgrund ist es ebenfalls nicht weit. Von hier aus ist die Innenstadt bequem und schnell mit dem Fahrrad erreichbar.

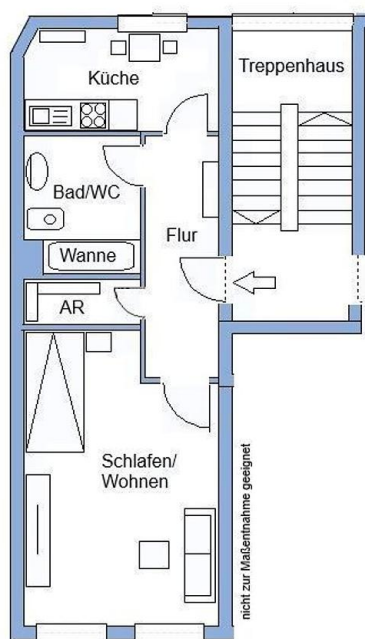
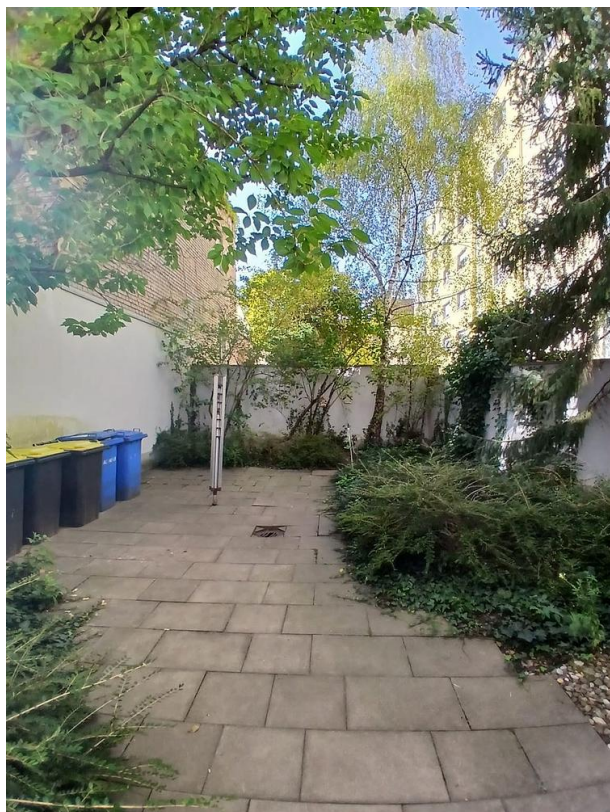
Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 100,-- € inkl. Heizkosten.









bornemann
i m m o b i l i e n