



91349 Egloffstein

3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mit schöner Aussicht und eigener Garage in Egloffstein



99.000 €

Kaufpreis

68,9 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm
Tel.: 004991262898411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,9 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Kaufpreis / qm	1.436,87 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.09.2035
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	337.40
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Bad

Wanne	✓
-------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---



Beschreibung

- Charmante Dachgeschosswohnung in Egloffstein
- Wohnfläche: ca. 69 m²
- Drei Zimmer: zwei gemütliche Schlafzimmer, ein funktionales Badezimmer
- Balkon mit wunderschöner Aussicht über den malerischen Ort
- Baujahr: 1978, solider Zustand
- Renovierungsbedarf: Oberflächen und Badezimmer
- Einfache Ausstattung für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Garage mit Stromanschluss für zusätzlichen Komfort und Sicherheit
- Sofort verfügbar
- Idyllische Lage mit großem Gestaltungspotential

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in dem malerischen Markt Egloffstein in der Fränkischen Schweiz. Einem seit 1956 stattlich anerkanntem Luftkurort. Diese idyllische Region in Bayern ist bekannt für ihre beeindruckende Naturlandschaft, charmante Ortschaften und kulturelle Vielfalt. Egloffstein liegt eingebettet in sanften Hügeln und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Erholung, untermalt von einer beeindruckenden Kulisse aus Felsen und Wäldern.

Die Umgebung besticht durch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten – von ausgedehnten Wanderungen und Radtouren bis hin zu kulturellen und historischen Attraktionen.

Alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen, sind in kurzer Entfernung erreichbar.











