



## 90443 Nürnberg

# Hell und modern möbliertes City-Apartment



**720 €**  
Warmmiete

**22 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

### Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.625 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wannenbad, Zentralheizung, Doppelbett, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Geschirr, Mikrowelle, Küche, Internet



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom, Waschmaschine zur Nutzung im Haus vorhanden, Aufzug. 2 Personen 770,00 Miete monatlich. 19% MwSt. zusätzlich zur Miete bei Anmietung durch eine Firma

## Lage

---

U 2 Opernhaus

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 29.07.2019  
Gültig bis 28.07.2029  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1952











