90522 Oberasbach

3 Fam.-Haus - ruhige Lage - Unterasbach - 1 Whg. frei - 3 Garagen



570.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

800 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	800 m²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.06.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1935
Energieverbrauchkennwert	109,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1935

Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

Bad

Fenster ✓

Befeuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Massivbauweise.
* Massiv- und Holzbalkendecken.
* Wärmedämmverbundsystem a.d. Westseite.
* Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik, 2020 erneuert).
* Warmwasserbereitung zentral über Gas.
* Kunststoff- bzw. Holz-Fenster mit Isolierverglasung.
* Rollläden, bzw. Außenjalousien bzw. Verdunklungsrollos.
* Unterschiedliche Bodenbeläge (Parkett, Fliesen, PVC, Teppich) in den Wohnungen.
* Bäder mit Fenstern, im EG und 1. OG mit Wanne, DG als Duschbad.
* Waschmaschinenstellplätze im Keller.
* Kellerabteile.
* Keller mit Ausgang zum Garten.
* 3 Garagen.

Beschreibung

3-Familien-Haus mit 3 Garagen in ruhiger Lage. 2 Wohnungen sind derzeit vermietet.

Lage

* Oberasbach, Ortsteil Unterasbach.
* Ruhige Lage.
* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
* Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn) vorhanden.

Sonstige Angaben

* Bitte Exposé anfordern!
* Grundstück muss noch vermessen werden.
* Energieausweis: Verbrauch, Gas, WW enthalten, Bj. 2020, D, Kennwert: D.
* Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de


ivd
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG



