



## 92318 Neumarkt

Viel Platz für solide Mieter!  
Einfamilienhaus in begehrter Lage,  
Neumarkt - Altenhof



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**1.580 €**

Kaltmiete

**170 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**700 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6,5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	700 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026
Gruppennummer	11

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.580 €
Warmmiete	1.700 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	3.160 €

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2000

#### Zustand

Baujahr	2000
---------	------



## Ausstattung

---

### Allgemein

---

Gartennutzung ✓

### Stellplatzart

---

Garage ✓

### Bodenbelag

---

Fliesen ✓

Parkett ✓



## Beschreibung

---

Viel Platz für solide Mieter!

Einfamilienhaus in begehrter Lage, Neumarkt- Altenhof

- Ruhig. Zentral. Sonnig
  - Baujahr 2000, Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss
  - Voll unterkellert mit beheiztem Hobbykeller
  - Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>
  - 6 1/2 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder
  - Einliegerwohnung möglich!
  - Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
  - Kachelofen im Wohn- / Esszimmer
  - Gäste- WC
  - schöner, geschützter Grund in Südlage ca. 700 m<sup>2</sup>
  - Terrasse im Erdgeschoss + Balkon im 1. Obergeschoss
  - Doppelgarage mit Gartenzugang
  - Neue Gas- ZH mit guten Werten
- Frei ab Juli 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















