



# 90461 Nürnberg

# Helle Wohnung mit moderner Möblierung



**750 €** Warmmiete

35 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**1** Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

# Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m²
Zimmer	1

# **Energieausweis**

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	157.2

#### **Preise & Kosten**

Warmmiete	750 €
Kaution	1.500 €

# **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	01.12.2025	
max. Personen	1	
Nichtraucher	<b>✓</b>	





	B
NÜRNBERGER IMI	

Ausstattung
-------------

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Geschirr, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, separate Küche, Duschbad, Kabel/SatTV, Zentralheizung, Einzelbett, gehobene Ausstatt., Internet, Schlafsofa, Handtücher, Waschmasch.





### **Beschreibung**

Inkl. aller Nebenkosten, inkl.Internet

WLAN inklusive, moderne Single-Küche, Einzelbett, lichtdurchflutet, helle Möbel, Fliesenboden, Aufzug, Dachbodenabteil vorhanden, Keller für Fahrrad zum Abstellen, Waschsalon in Fußnähe, ruhige Lage,

Waschmaschinen Benutzung gegen Mehrpreis möglich, mtl.Turnusreinigung mit Wäschewechsel gegen Mehrpreis möglich

#### Lage

HBF - Straßenbahn 9 bis Nürnberg Holzgartenstr. dann ca. 2 Minuten Fußweg

#### **Sonstige Angaben**

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 157,2 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 08.04.2021
Gültig bis 07.04.2031
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1964























