



90491 Nürnberg

Schöne Wohnung in bester Lage Nürnbergs



1.490 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Doppelbett, Boxspringbett, Waschmasch., Vinylboden, Zentralheizung, Geschirr, Garage



Beschreibung

Die Miete beträgt 1.490,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage im Nürnberger Stadtteil Erlenstegen. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft ausgestattet und lädt mit einem TV inkl. Magenta Paket zum entspannen ein. Es erwartet Sie abgestimmte Einrichtung, welche ein einladendes Ambiente schafft. Neben dem offenen Wohnbereich erwartet Sie hier außerdem ein Arbeitsplatz mit Ausblick aufs grüne. Das Esszimmer befindet sich separat und von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, welcher zum erholen einlädt. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung - die perfekte Ordnungsmöglichkeit. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler und allem nötigen Küchenzubehör. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, welche auch als Dusche genutzt werden kann. Im Flur erwartete Sie weiterer Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Garagenanmietung gegen Aufpreis möglich

Sonstige Angaben

Altbau, Mehrfam.haus, möbliert
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar







