



90513 Zirndorf

Lagehalle mit LKW-Zufahrt in Zirndorf (neben Playmobil-Funkpark)!



4.000 €

Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1995

Zustand

Baujahr 1995

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1,19 MM €
Aussen-Courtage	1,19 MM



Ausstattung



Beschreibung

Die Lagerhalle wird als Kalthalle vermietet und befindet sich unmittelbar neben dem Playmobil-Funpark am Stadtrand von Zirndorf.

Es sind derzeit 2 Rolll Tore vorhanden. Die Halle verfügt über einen Starkstromanschluss; eine Rampe oder Hebebühne ist nicht vorhanden. Die Halle ist voll isoliert und ist mit einem Industrieboden versehen. Tageslicht fällt durch die Oberlichter (Alu-Fenster) ein.

Eine Heizung ist derzeit nicht eingebaut. Bei einem langfristigen Mietvertrag wird der Eigentümer den Einbau einer Gasheizung mit Gastank vornehmen lassen. Auf dem Grundstück ist kein Wasser- u. Abwasseranschluss vorhanden.

Je nach Nutzung kann die Halle auch individuell aufgeteilt werden.

Zusätzlich zur Miete sind die Nebenkosten (derzeit sehr gering) zzgl. 19% Umsatzsteuer und der Strom zu bezahlen.
Eine Kautionszahlung ist erforderlich.

Näheres erfahren Sie gerne bei einer Besichtigung und einem persönlichen Gespräch.

Lage

Zirndorf liegt südlich von Fürth und westlich von Nürnberg. Das Objekt befindet sich unmittelbar neben dem allseits bekannten Playmobil-Funpark, der über das ganze Jahr Anziehungspunkt für Familien aus Nah und Fern ist.

Die Städte der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen sind über die A73 in ca. 15-20 Fahrminuten erreichbar.

Entfernungen in die nächste Umgebung:
Bahnhof Zirndorf ca. 7 Fahrminuten
Innenstadt Zirndorf ca. 6 Fahrminuten
Bundesstraße B14 ca. 15 Fahrminuten
Südwesttangente ca. 15 Fahrminuten
Innenstadt Fürth ca. 20 Fahrminuten





