90607 Rückersdorf

Baugrundstück für Einfamilienhaus direkt am Waldrand.



288.000 €
Kaufpreis

361 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien
Gisela Munk
Tel.: +49 911 722282
info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	361 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	288.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Objekt wird mit einem genehmigten Plan für ein Haus mit 146,34 m² verkauft. Mit dem Exposé erhalten Sie die Zeichnungen.
Das Grundstück ist sofort verfügbar.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Rückersdorf, einem Ort etwa zehn Kilometer östlich von Nürnberg. Die Gemeinde erstreckt sich zwischen der Pegnitz im Süden und dem Sebalder Reichswald im Norden. Diese beliebte Wohngegend zeichnet sich durch Ruhe und Natur in einer erstklassigen Nachbarschaft aus.
In der Nähe des Anwesens befinden sich eine Norma-Filiale, ein Bäcker sowie weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf. Rückersdorf verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen sind in den nahegelegenen Orten Röthenbach an der Pegnitz, Lauf und Nürnberg zu finden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zwei Haltestellen der Regionalbahn in Rückersdorf gewährleistet.
Der bewaldete Ludwigshöhe und der angrenzende Sebalder Reichswald bieten einen hohen Freizeitwert mit malerischen Wanderwegen, die zu romantischen Spaziergängen einladen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!

