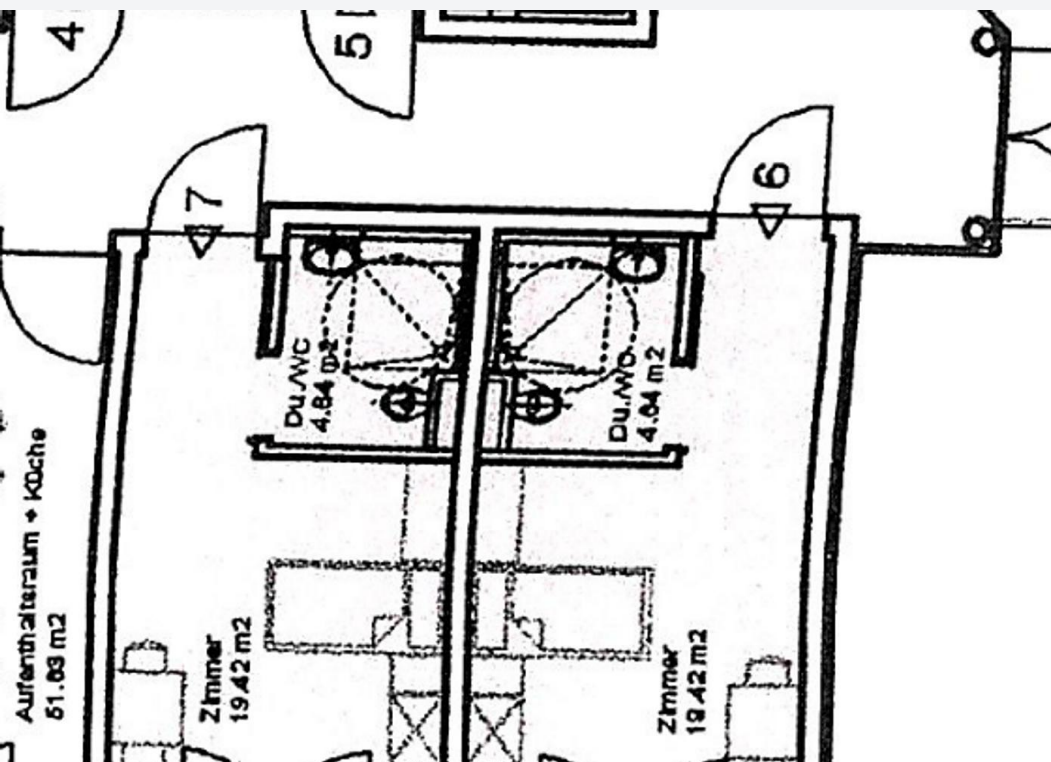




90455 Nürnberg

1/5-Anteil an einem Pflegeappartement 6 in Nürnberg - Herpersdorf



18.000 €

Kaufpreis

4,67 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	4,67 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.04.2018
gültig bis	22.04.2028
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.7
Primär-Energieträger	KWK fossil

Preise & Kosten

Kaufpreis	18.000 €
Hausgeld	37,89 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	3,57 inkl. MwSt.

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	2001
---------	------



Ausstattung

Heizungsart

Fernwärme





Beschreibung

Beteiligung zu 1/5 an einem Seniorenappartement 6 mit insgesamt 49 m² Wohn-/Nutz- u. Funktionsfläche.

Mit dem Erwerb sichern Sie sich nachstehenden Vorzügen:

- * langfristiger Mietvertrag mit einer Einrichtung der Diakonie Bayern
- * Schon jetzt ausgezeichnete Vorsorge für jeden Tag Ihres Lebens
- * Bevorzugtes Belegungsrecht sowohl für Pflegeappartements und Servicewohnungen
- * 24-Stunden Notruf mit Fachpersonal im Haus

Die monatlichen Mieteinnahmen setzen sich wie folgt zusammen:

- 99,33 € - Kaltmiete
 - 30,00 € - Nebenkostenvorauszahlung
-
- 129,33 € - Mieteinnahmen

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Nürnberg, die sowohl urbanes Leben als auch bequeme Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und wichtige Verkehrsknotenpunkte bietet.

- Nur einen kurzen Fußweg von 7 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Fortbewegung innerhalb der Stadt ermöglicht.
- Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 12 Minuten Fahrzeit entfernt, ideal für Pendler und Reisende, die Flexibilität und Reichweite schätzen.
- Der nächste Flughafen ist in nur 33 Minuten Fahrzeit erreichbar, sodass Sie schnell und bequem zu nationalen und internationalen Zielen gelangen können.

