



## 91522 Ansbach

Für Studenten - 1 Zi. Appartement mit Einbauküche, Bad mit WC, Diele



**480 €**

Kaltmiete

**36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 36 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstellungsdatum         | 07.07.2016  |
| gültig bis                | 06.07.2026  |
| Wertklasse                | G           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 216,70      |

### Preise & Kosten

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Kaltmiete            | 480 € |
| Nebenkosten          | 90 €  |
| Heizkosten enthalten | ✓     |
| provisionspflichtig  | ×     |
| Kautions             | 960 € |

### Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | 01.09.2026 bzw. |
|--------------|-----------------|



## Ausstattung

### Bad

Dusche ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Befeuerung

Gas ✓



## Beschreibung

Die Wohnung liegt im 1.OG eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Ansbach. Es sind nur wenige Gehminuten zur Fußgängerzone und zum Bahnhof.

Im großen rechteckig geschnittenen Wohnraum liegt Parkettboden, in Diele und Küche ist ein Kunststoffbodenbelag verlegt. Ein Receiver steht für die vorhandene Satellitenanlage zur Verfügung. Die Einbauküche sowie ein Esstisch mit Stühlen wird mitvermietet. Im Bad ist eine Dusche vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Gastzentralheizung, die Warmwasserbereitung über Elektroboiler.

Angaben gem. Energieausweis: Verbrauchsausweis, 216,7 kWh, G, Gas, Bj. 1920/1969 Umbau, Bj. Wärmeerzeuger 1996

## Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.  
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN







