



## 90425 Nürnberg

Exklusives, hochwertig möbliertes Reihenmittelhaus in bester Lage Nürnbergs mit großem Garten, Balkon und Terrasse



**2.700 €**

Warmmiete

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohntentrale-franken.de](mailto:info@mitwohntentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Preise & Kosten

Warmmiete	2.700 €
Kaution	5.400 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	121.7

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2026
Bis-Datum	30.11.2027
max. Personen	5
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1973
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, gehobene Ausstatt., Terrasse, Garten, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Handtücher, Kabel/SatTV, Einbauküche, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Fliesenboden, Fußbodenhgzg., Vinylboden, Geschirr, Geschirrspüler, Internet, Fernseher, PKW-Stellplatz, Mikrowelle, Küche



## Beschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertig möbliertes Reihenmittelhaus in Nürnberg. Mit ca. 150 qm Wohnfläche, einem schönen, großzügigen Garten und einer perfekten Ausstattung bietet dieses Haus den idealen Lebensraum für Familien, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Die Miete beträgt 2700 und umfasst alle Nebenkosten sowie Internet. Das Haus besticht durch seine moderne Architektur und die gehobene Ausstattung. Insgesamt verfügt es über 5 Zimmer, die alle stilvoll und geschmackvoll eingerichtet sind. Vinyl- und Fliesenböden mit Fußbodenheizung sorgen für eine angenehme und hochwertige Wohnatmosphäre. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem offenen und hellen Eingangsbereich empfangen. Das großzügige Wohnzimmer ist ein absoluter Blickfang, denn es bietet nicht nur viel Platz, sondern ist auch mit einer komfortablen Wohnlandschaft und einem modernen Fernseher ausgestattet. Durch die großen Fensterfronten wird der Raum mit natürlichem Licht durchflutet und schafft eine gemütliche Wohnatmosphäre. Der direkte Zugang zur großen Terrasse und zum Garten lädt dazu ein, die schönen Tage im Freien zu verbringen. Der Balkon, der vom Obergeschoss aus zugänglich ist, bietet einen schönen Blick auf die Umgebung und ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag die Ruhe zu genießen. Ein weiteres Highlight des Hauses ist die moderne Markeneinbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Sie bietet alles, was das Herz eines jeden Kochliebhabers begehrt: ein Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und viele weitere praktische Küchengeräte, die das Kochen zu einem Vergnügen machen. Die Schlafzimmer des Hauses sind ebenfalls hochwertig und modern eingerichtet. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer, die mit komfortablen Doppelbetten ausgestattet sind, sowie ein zusätzliches Zimmer mit einem Schlafsofa. Die Zimmer bieten reichlich Stauraum und Rückzugsmöglichkeiten, sodass jedes Familienmitglied seinen eigenen Platz zum Entspannen findet. Die Bäder im Haus sind luxuriös gestaltet und bieten höchsten Komfort. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Zusätzlich gibt es ein weiteres Duschbad. Alle Bäder sind mit edlen Materialien und stilvollen Armaturen versehen und bieten Ihnen täglich das Gefühl, sich in einem privaten Spa zu befinden. Ein separates Gäste-WC rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort. Praktische Annehmlichkeiten wie eine Waschmaschine und ein Trockner sind bereits vorhanden. Lage: Dieses traumhafte Einfamilienhaus befindet sich im Nürnberg Thon. Die Nürnberger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, und die Lage bietet sowohl städtischen Komfort als auch ruhige, familienfreundliche Wohnumgebung. Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Familienfreundlichkeit. Der großzügige Garten, die moderne Ausstattung und die exklusive Lage machen es zu einem idealen Zuhause für Familien, die Wert auf ein gehobenes, stilvolles Wohnumfeld legen. Hier müssen Sie nur einziehen und sich wohlfühlen - das perfekte Zuhause für alle, die das Beste suchen.

## Lage

Straßenbahn 4 und 9, Bus

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 121,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 16.10.2024  
Gültig bis 15.10.2034  
Heizungsart Fußbodenheizung



Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1973





**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN







**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN























**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN







