



## 90480 Nürnberg

# Sehr schöne helle und moderne DachterrassenWohnung



**1.140 €**

Warmmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.140 €
Kaution	2.180 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	136.0

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Balkon, Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Doppelbett, Waschmasch., Trockner, Fliesenboden, Teppichboden, Telefonanschl., Zentralheizung, Garage, Schlafsofa, PKW-Stellplatz



## Beschreibung

---

Miete inkl. Nebenkosten, inklusive Internet, zzgl. Strom, zzgl. Tiefgaragenstellplatz 70,-- mit Fernbedienung, hübsche Dachterrasse, sehr helle, modern und hochwertig möblierte Dachgeschoßwohnung, mit kompletter Ausstattung, großer Flatscreen, sehr hochwertig möbliert, Gemeinschaftstrockner im Keller vorhanden.

## Lage

---

Bus Nr. 63+65, S-Bahn Dutzensteich

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Mansarde  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 136,0 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 08.05.2018  
Gültig bis 08.05.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 2003















