



91301 Forchheim / Reuth

3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Blick aufs Walberla in Forchheim/Reuth



279.000 €

Kaufpreis

86,99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,99 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Kaufpreis / qm	3.207,27 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.11.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.80
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Carport	✓
---------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

Befeuerung

Öl	✓
----	---



Beschreibung

- Maisonettewohnung im schönen Stadtteil Reuth in Forchheim
- Ideal für Familien oder Paare
- Baujahr: 1994, gepflegter Zustand
- 3 helle Zimmer, davon 2 geräumige Schlafzimmer
- 1 Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Bodenbeläge: Teppichboden und Fliesen
- Hochwertige Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- Balkon mit einzigartigem Blick aufs Walberla
- Carport
- Ab sofort verfügbar
- Ruhige und attraktive Wohnlage

Fordern Sie gerne unser ausführliches Exposé ein für weitere Informationen und Bilder!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Gegend von Forchheim Ortsteil Reuth. Eingebettet in eine ruhige Wohnsiedlung bieten sich hier ideale Voraussetzungen für ein harmonisches Wohngefühl. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote. Selbst Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten, denn die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Grünflächen und Naherholungsgebieten, die zu Spaziergängen und Fahrradtouren einladen. Die gute Verkehrsanbindung, einschließlich einer effizienten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, ermöglicht es, sowohl das Stadtzentrum von Forchheim schnell zu erreichen als auch die umliegenden Städte und Regionen problemlos zu erkunden. Diese Kombination aus ruhiger Lage und urbaner Nähe macht die Wohnung zu einer besonders attraktiven Wahl für all jene, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.









