



90559 Burgthann / Unterferrieden

Dem Alltag entfliehen! Großes Freizeitgrundstück mit Wochenendhaus als Ruhedomizil bei Burgthann



89.500 €

Kaufpreis

1136,86 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche | 1.136,86 m ² |
|-------------------|-------------------------|

Energieausweis

| | |
|------------|---------------|
| Gebäudeart | Nichtwohngebä |
|------------|---------------|

Zustand

| | |
|-----------------------------|---------------|
| bebaubar_nach.bebaubar_attr | Bebauungsplan |
|-----------------------------|---------------|

| | |
|---------------------------|-----------------|
| erschliessung.erschl_attr | teilerschlossen |
|---------------------------|-----------------|

| | |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------|----------|
| Kaufpreis | 89.500 € |
|-----------|----------|

| | |
|-----------------|--------------|
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
|-----------------|--------------|

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|



Ausstattung

unterkellert

| | |
|--------------|------|
| unterkellert | nein |
|--------------|------|

Beschreibung zur Ausstattung

- Holzhaus mit Dachziegeleindeckung
- Gartenhaus mit PVC, Fliesen- und Laminatböden
- Holz- und Kunststofffenster, tlw. Holzfensterläden
- Kaminofenanschluss vorhanden, Warmwasser über Durchlauferhitzer



Beschreibung

Idyllisch - zu jeder Jahreszeit genießen!

Ruhig gelegenes Freizeitgrundstück (insgesamt ca. 1.137 m² Grundstücksfläche):

- Flurstück-Nr. 709/6 (Freizeitgrundstück) = 1.044 m² (Gebäude- und Freifläche)
- 1/7 Miteigentumsanteil von 650 m² (Flurstück-Nr. 709/5, Straße = 92,86 m²)
- geschützte und eingewachsene Gartenfläche
- Kastanienbaum, 4 Apfelbäume, Hecke, Sträucher
- absperresbares zweiflügeliges Gartenstahltor, Maschendrahteinzäunung

Gemütliches Gartenhaus mit Anbau erweitert:

- Streifenfundament, Stromanschluss
- Wasserbezug über Brunnen, ca. 35 m gebohrt
- Aufteilung: Wohnen/Essen, Anschluss Kochgelegenheit, Schlafen, Sanitärbereich (Dusche/WC)
- Energieausweis - Pflichtangaben nach GEG: nicht erforderlich, kein Wohngebäude

Kleines Nebengebäude:

- betoniertes Fundament
- Geräte-/Lagerschuppen
- geeignet für Gartengeräte, Werkzeuge, Fahrräder, Holzlege, Grill etc.

Lage

Nähe Unterferrieden bei Burgthann (PLZ 90559)

- südlich von Unterferrieden (ca. 1 km entfernt)
- Gemeinde Burgthann (Entfernung ca. 6 km)
- zwischen Pyrbaum und Ober-/Unterferrieden
- Nürnberger Land, optimale Anbindung zur B8

Ruhige Waldrandlage:

- Kleingartengebiet
- Freizeit- und Naherholung
- schöne Siedlungsanlage

Weitere Informationen zur näheren Umgebung erhalten Sie im Internet unter www.burgthann.de.

























