



90762 Fürth

Modernes Loft im Herzen von Fürth

890 €

Warmmiete

64 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	170.9

Zustand

Baujahr	1900
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	890 €
Kaution	2.670 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Terrasse, Duschbad, Handtücher, Fernseher, SAT TV, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Parkett, Fußbodenhzg., Gasetagenheizung, Fliesenboden, Internet



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 890,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 64 qm Wohnfläche befindet sich im Souterrain eines gepflegten Hauses in absolut zentraler Lage im Herzen von Fürth. Sie verbindet industriellen Look mit zentraler Lage. Da sich die Wohnung im Rückgebäude liegt, haben Sie trotz zentraler Lage eine ruhige Umgebung ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Sitzgelegenheit, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Hier finden Sie auch eine Essgelegenheit. Von hier aus gelangen Sie auf eine ruhige Terasse, die sich wunderbar individuell gestalten lässt. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein modernes Doppelbett, sowie ein großer Kleiderschrank mit viel Stauraum. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie in einen Abstellraum, welcher weitere Stauraummöglichkeiten bietet, während Ihnen ein schneller Internetzugang zur Verfügung stehen wird. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Waschmaschine, Backofen, Geschirrspüler, Wasserkocher, und allem nötigen Küchenzubehör. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und verschiedene Stauraummöglichkeiten. Das Highlight der Wohnung ist vermutlich die Sauna, welche Ihnen zur freien Verfügung steht.

Lage

Busanbindung, ca. 7 Min. Fußweg bis zum Hauptbahnhof Fürth

Sonstige Angaben

Altbau, möbliert, Mehrfam.haus, Rückgebäude, Souterrain
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 170,9 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 15.03.2017
Gültig bis 14.03.2027
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1900

