



96179 Rattelsdorf

Vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Rattelsdorf



218.000 €

Kaufpreis

78,5 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,5 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
Kaufpreis / qm	2.777,07 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.10.2035
Primär-Energieträger	OEL
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.70
Wertklasse	C



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓

Bodenbelag

Laminat	✓
---------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---



Beschreibung

- Hervorragend gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss eines 2001 erbauten Gebäudes
- Praktischer Grundriss
- Zwei Schlafzimmer
- Zeitlos gestaltetes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Pflegeleichter Laminatboden in den Wohnräumen
- Überdachter Balkon als angenehmer Rückzugsort im Freien
- Inklusive Garagenstellplatz
- Vermietete Wohnung in Rattelsdorf mit modernem Komfort und praktischer Lage
- Perfekte Wahl für alle, die eine gepflegte Immobilie in attraktiver Umgebung suchen

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Rattelsdorf, einer charmanten Gemeinde im oberfränkischen Landkreis Bamberg. Rattelsdorf besticht durch seine idyllische Lage im Grünen, die dennoch eine hervorragende Anbindung an die nahegelegenen städtischen Zentren bietet. Der historische Stadtkern mit seinen malerischen Fachwerkhäusern lädt zu entspannten Spaziergängen ein und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Die Umgebung ist geprägt von einer reizvollen Naturkulisse, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Freien einlädt. Die umliegenden Wälder und Felder sind perfekt für Wanderungen, Radtouren oder einfach nur zum Entspannen in der freien Natur. Dank der guten Infrastruktur sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen und Ärzte, bequem erreichbar. Hervorragende Verkehrsanbindungen sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der nahegelegenen Stadt Bamberg sowie anderer attraktiver Ziele in der Region.



