



## 90475 Nürnberg

### Modernes 1-Zimmer-Apartment



**575 €**  
Warmmiete

**30 m²**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 30 m² |
| Zimmer     | 1     |

#### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 575 €   |
| Kaution   | 1.438 € |

#### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1997   |
| Endenergiebedarf | 128.2  |

#### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.05.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |

#### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1997 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Zentralheizung, Laminat, Küche, franz. Bett, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Trockner, Münzwaschm., Mikrowelle, Telefonanschl., SAT TV, Einzelbett



## Beschreibung

---

Die monatliche Miete versteht sich inklusive Nebenkosten, zuzüglich Strom nach tatsächlichem Verbrauch. Bei Anmietung durch ein Unternehmen wird zusätzlich die gesetzliche Mehrwertsteuer von 19 % berechnet. Bei einer Belegung mit zwei Personen erhöht sich die monatliche Miete auf 650,00 . Ein Stellplatz ist verpflichtend anzumieten und wird mit 25,00 pro Monat berechnet. Das modern ausgestattete Apartment liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist stilvoll möbliert und verfügt über ein französisches Bett, einen einladenden Essbereich sowie einen Fernseher. Durch die helle und zeitgemäße Gestaltung entsteht ein komfortables und freundliches Wohngefühl. Das Apartment eignet sich besonders für Pendler, Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende, die eine ruhige und komplett möblierte Wohnmöglichkeit auf Zeit suchen.

## Lage

---

Bus 501 direkt vor dem Haus, nach Feucht oder nach Langwasser Mitte, dann mit U-Bahn zum Hbf. Nürnberg in 12 Min., zum Frankencenter mit PKW in 5 Min.

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 128,2 kWh(ma)  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 31.10.2016  
Gültig bis 30.10.2026  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer  
Baujahr 1997





