



90491 Nürnberg

Großzügige Maisonetten- Wohnung in ruhiger Toplage



1.500 €

Warmmiete

90 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.500 €
Kaution	2.600 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	144

Allgemeine Infos

Ab-Datum	26.09.2025
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, gehobene Ausstatt., Telefonanschl., separate Küche, Geschirrspüler, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Zentralheizung, franz. Bett, Einzelbett, Laminat, Duschbad, SAT TV, Internet



Beschreibung

Inkl. 400,--, Nebenkostenpauschale inkl.Strom und Internet Maisonettewohnung mit zwei Schlafzimmer, beste Lage in Nürnberg Erlenstegen; Bad mit Fenster, große Diele, geräumige Wohnküche, neu renoviert und möbliert mit Komplettausstattung in einem 3-Familienhaus, WaschmaschineTrockner im Keller vorhanden;

Lage

Straßenbahn Linie 8 Tafelhalle

Sonstige Angaben

möbliert, Einfamilienhaus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 144 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 11.02.2021
Gültig bis 10.02.2031
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960













