



91241 Kirchensittenbach

Sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage von Aspertshofen



190.000 €

Kaufpreis

652 m²

Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	652 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
------------------------------	---------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	3,57 %
-----------------	--------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Gut geschnittenes Baugrundstück mit einer Größe von 652 m² - Süd-Westausrichtung mit freiem Ausblick ins Grüne - voll erschlossen, kurzfristiger Baubeginn möglich - GRZ max. 0,4 - Bebauungsplan vorhanden



Beschreibung

Das gut geschnittene, voll erschlossene Baugrundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage der landschaftlich sehr schön gelegenen Ortschaft Aspertshofen - Gemeinde Kirchensittenbach. Hier verbinden sich angenehmes Wohnen in Naturlage mit guter Infrastruktur. Zum Kindergarten und zur Grundschule in der Hauptgemeinde Kirchensittenbach ist es nur ein Katzensprung. Auch für die Versorgung mit Grundnahrungsmitteln ist in der Hauptgemeinde bzw. direkt am Ort gut gesorgt.

Mit einer Größe von 652 m² hat das gut geschnittene Baugrundstück eine angenehme Größe. Mit seiner Süd-Westausrichtung und dem freien Ausblick ist es ein idealer Standort für Ihr neues Zuhause.

Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen und im Kaufpreis enthalten.

Lage

Sonnige Ortsrandlage in der landschaftlich schön gelegenen Ortschaft Aspertshofen - Gemeinde Kirchensittenbach - sehr gute Verbindung zwischen Wohnen in angenehmer Umgebung und guter Infrastruktur - Kindergarten und Grundschule in der Hauptgemeinde Kirchensittenbach in sehr gut erreichbarer Nähe - Einkaufsmöglichkeiten am Ort bzw. in Kirchensittenbach - gute Verkehrsanbindung nur wenige Autominuten zum Bahnhof rechts mit Schnellzuganbindung nach Nürnberg bzw. zur Autobahnauffahrt A 9 - zahlreiche Freizeitmöglichkeiten





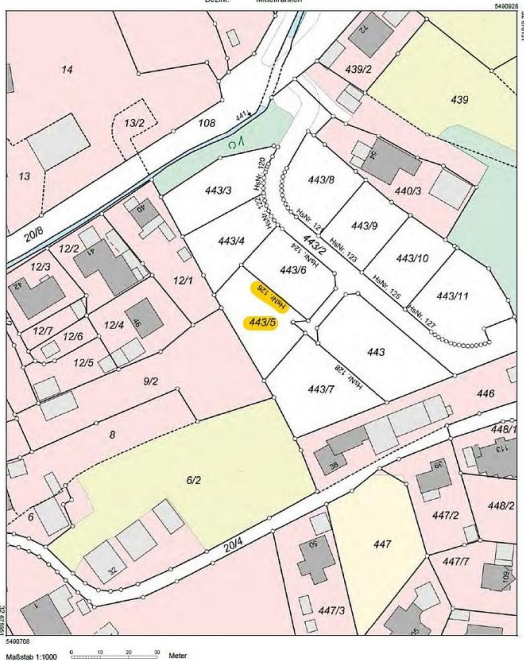
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nürnberg - Außenstelle Hersbruck -
Nikolaus-Selnecker-Platz 8
91217 Hersbruck

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 23.05.2025

Flurstück: 443/5
Gemarkung: Aspertshofen

Gemeinde: Kirchenleitenbach
Landkreis: Nürnberger Land
Bezirk: Mittelfranken



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.