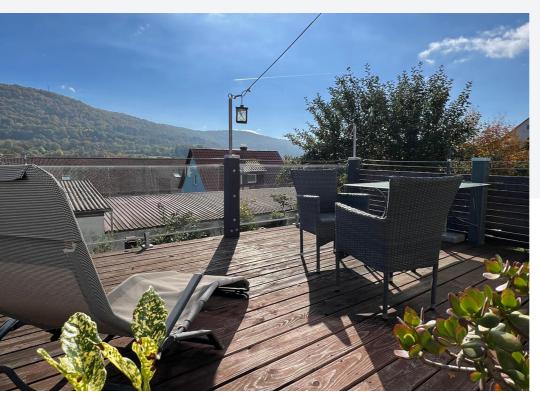




91320 Ebermannstadt

1...2...3 einziehen! Top gepflegtes Wohnhaus in Ebermannstadt



649.000€

Kaufpreis

113 m² Wohnfläche 924 m²

Grundstücksfläche

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim

Thomas Friedrich Tel.: 0049919450933 immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m²
Nutzfläche	46 m²
Gesamtfläche	159 m²
Grundstücksfläche	924 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Stellplätze	2
Allgemeine Infos	
verfügbar ab	Nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis / qm	5.743,36 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	62.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	В





Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert





Ausstattung

Allgemein		unterkellert
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	unterkellert
Kamin	~	
Sauna	~	Bauweise
Gäste-WC	~	Massivbauweise





Beschreibung

- Einfamilienhaus zum Kauf in Ebermannstadt
- Baujahr 1990, massiv gebaut und modernisiert
- Grundstücksgröße: ca. 924 m²
- Wohnfläche: ca. 113 m², Nutzfläche: ca. 46 m²
- 7 Zimmer, darunter 4 geräumige Schlafzimmer
- 2 moderne Badezimmer plus Gäste-WC
- Hochwertige Ausstattung für gehobene Ansprüche
- Gemütlicher Kachelofen für entspannte Abende
- Großzügige Terrasse und Balkon mit herrlichem Ausblick
- Eigene Sauna bietet Wellness-Oase im eigenen Zuhause
- Voll unterkellert für zusätzlichen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in Ebermannstadt, einer malerischen Stadt inmitten der idyllischen Fränkischen Schweiz.

Die ruhige und naturnahe Lage bietet eine hervorragende Wohnqualität und zugleich eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. Ebermannstadt überzeugt durch seine attraktive Mischung aus ländlicher Idylle und einer vielseitigen Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe finden sich Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Bildungseinrichtungen. Die Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und vielfältigen Aktivitäten in der Natur ein, und die hervorragende Verkehrsanbindung macht es einfach, sowohl die benachbarten Städte als auch das weitläufige Umland zu erkunden. Diese Lage bietet somit den idealen Kompromiss zwischen Entspannung und urbanem Komfort.





































