90559 Burgthann

Absolut flexible Büro-/Praxis-/Dienstleistungsflächen, Gewerbeareal Burgthann - Espenpark

1.720 €
Kaltmiete

344 m²
Nutzfläche

344 m²
Nutzfläche

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	344 m²
Bürofläche	344 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.720 €
Aussen-Courtage	1,19

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1999

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	16

Zustand

Baujahr	1999

Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung

Gewerberäume im 1. Obergeschoss:
- Flexible Einteilung von ca. 184 m² bis zu ca. 865 m²
- Individuell gestaltet für Ihr jeweiliges Konzept

Gewerberäume im 2. Obergeschoss:
- Verfügbar sind 2 Teilflächen von ca. 149 m² bis zu insgesamt ca. 344 m²

Auf einen Blick:
- Baujahr 1999
- Perfekt für Wellness und Gesundheit
- Zum Beispiel: Fitnessstudio, Logopädie, Ärzte, Schönheit und Massage
- Alternative Nutzung als Bürobetrieb
- Hell, freundlich, großzügig
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug
- 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss können intern miteinander verbunden werden
- Gesamtnutzfläche somit bis zu ca. 1.209 m² möglich
- Ca. 45 KFZ-Stellplätze vorhanden

Energetische Werte:
- Verbrauchsausweis, 67,9 kWh, Gas, 2011

Mietpreis:
ab 5,- EUR/m² + Nebenkosten + ges. MwSt.
(als veredelter Rohbau. Andere Ausbaustufen können frei vereinbart werden)

Zum Beispiel: Anmietung 2. Obergeschoss komplett:
344 m² x 5,- EUR = 1.720,- EUR + NK + ges. MwSt.

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten

Provision: 1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.

Lage

- Top Gewerbestandort - vielfältiger Branchenmix
- Sehr gute Sichtlage mit hoher Frequenz durch Kaufland und ALDI in unmittelbarer Nähe
- Vielzahl von Stellplätzen für Ihre Kunden
- Schnelle Wege in die Marktgemeinde Postbauer-Heng mit ca. 8.100 Einwohnern (2,8 km) und nach Burgthann mit ca. 11.800 Einwohnern (5 km)
- Attraktive Architektur mit hohem Wiedererkennungswert

Sonstige Angaben

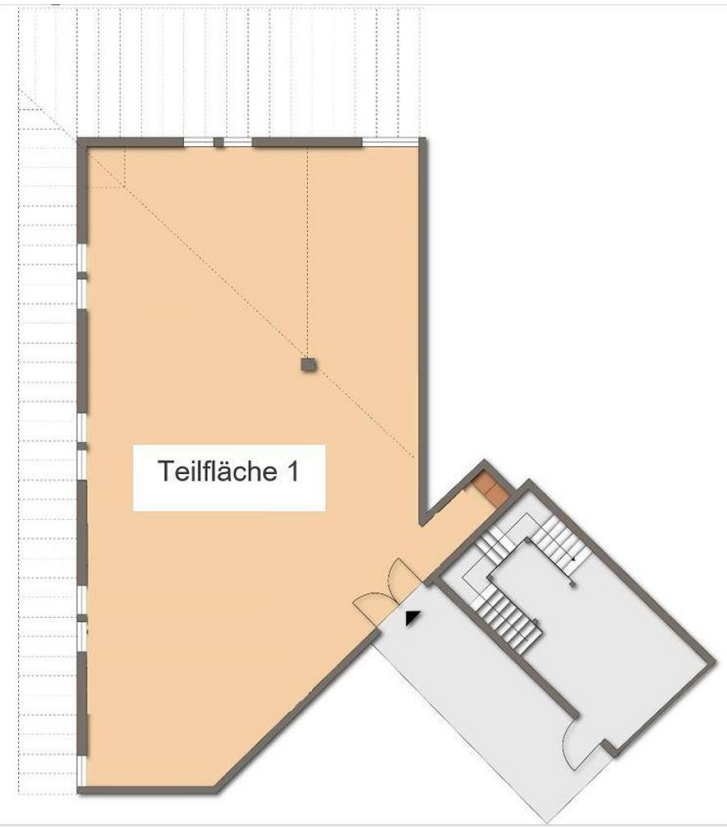
Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KURZENDORFER
OPTIK · AKUSTIK
KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

WELCOME
ADMIRAL
Raiffeisenbank


Teilfläche 1