



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Verkauf gegen Gebot!

RARITÄT - toller Bauplatz für EFH-Bebauung in grüner, zentraler Lage Neumarkts



571 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	571 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

So funktioniert das Gebotsverfahren:

1. Prüfen: Sie erhalten alle relevanten Unterlagen (Exposé mit Angaben zur Bebauung und Erschließung, Formular für Gebot) von uns.
2. Besichtigen: Schauen Sie sich das Grundstück vor Ort an (Termin nach Absprache möglich).
3. Angebotsabgabe: Geben Sie Ihr schriftliches Kaufangebot ab (Eigentümerzustimmung vorbehalten). Es besteht keine Angebotsfrist.



Beschreibung

TOP Baugrundstück:

- Flurstück Nr. 870, Gemarkung Mühlen
- Grundstücksfläche 571 m²
- bevorzugte und ruhige Wohngegend
- gepflegtes Umfeld, naturnahe Lage, sonnige Ausrichtung

Bauleitplanung:

- Grundstücksnutzung Wohnen, kein Bauzwang
- für Einfamilienhausbebauung mit Garage
- rechtskräftiger Bebauungsplan "Kohlenbrunnermühle II, Gerhart-Hauptmann-Straße, Altenhofweg"
- Baugebiet WA (Allgemeines Wohngebiet), Zahl der Vollgeschosse (II)
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,3, Geschossflächenzahl (GFZ) 0,5
- nur Einzelhäuser zulässig, Dachform Satteldach

Erschließung:

- teilerschlossen
- Straße abgerechnet und bezahlt
- Kanalherstellungsbeitrag für das Grundstück festgesetzt und bezahlt
- Beitrag für Kanal bei Bebauung 5,60 € pro m² Geschossfläche
- bei Bebauung sind Erschließungsbeiträge in Abhängigkeit von der Gebäudefläche zu entrichten
- Anschlusskosten für Strom, Wasser, Gas, Fernwärme (Anfrage Stadtwerke)

Lage

Stadt Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Stadtteil Altenhof, Am Riedlweiher

- grüne naturnahe Stadtrandlage mit TOP-Infrastruktur
- Stadtbushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort (Edeka, Bäcker mit Café, Metzgerei etc.)
- Entfernung Stadtzentrum, Shopping-Center Neuer Markt (ca. 2,5 km)
- Kindergarten und Grund-/Mittelschule, weiterführende Schulen (Realschule, Gymnasien)
- Fachhochschule für angewandtes Management und vielfältigen Studiengängen
- Stadt Neumarkt i.d.OPf. (ca. 40.000 Einwohner)
- Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz, viertgrößte Stadt in der Oberpfalz
- hohe Anzahl an mittelständischen und überregional tätigen Gewerbebetrieben
- ideale Anbindung zur B8 und B299, Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Entfernungen nach Nürnberg ca. 40 km, nach Regensburg 75 km, München 140 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.











