



## 92318 Neumarkt

Mit besonderem Ambiente!  
Stilvolles Büro in Citylage,  
Neumarkt - Mariahilfstraße



**450 €**

Kaltmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**50 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**1,5**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	50 m <sup>2</sup>
Bürofläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei nach
Gruppennummer	16

### Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	530 €
Nebenkosten	80 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	900 €



## Ausstattung

### Allgemein

klimatisiert ✓

### Bad

Dusche ✓



## Beschreibung

---

Mit besonderem Ambiente - Stilvolles Büro in Citylage!

- Neumarkt - Mariahilfstraße
- 2. Obergeschoss im 3 Parteienhaus
- Guter Mietermix
- Perfekt für Freiberufler
- Nutzfläche ca. 50 m<sup>2</sup>
- Schöne Holzböden
- Klimaanlage
- Auf Wunsch möbliert
- Sanitärbereich mit Dusche
- 1 Raum mit flexibler Nutzungsmöglichkeit
- Kfz-Stellplatz im Innenhof auf Wunsch
- Frei nach Vereinbarung
- Keine MwSt.
- Energieausweis in Vorbereitung

Mietpreis:

450,- EUR + 80,- EUR NK

Kaution:

2 Monatskaltmieten = 900,- EUR

Provision:

1,19 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt. = 535,50 EUR

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













