91207 Lauf

Wohnen & Arbeiten o. auf Zeit? Möblierte Design-Wohnung am Laufer Marktplatz zur All-Incl.-Miete



1.320 €
Kaltmiete

90 m²
Wohnfläche

90 m²
Gesamtfläche

2,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Gesamtfläche	90 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohn-/Schlafzimmer	2,5

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.320 €
Warmmiete	1.320 €
Heizkosten enthalten	✓
Gesamtbelastung brutto	1.320 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	vollsaniert

Ausstattung

Bad

Dusche	✓

Bodenbelag

Parkett	✓

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Befeuerung

Elektro	✓

Beschreibung

Sie lieben das Besondere und suchen eine Wohnung auf Zeit oder ein Büro, in dem Sie auch wohnen können??? Oder suchen Sie vielleicht eine Betriebswohnung für leitende Angestellte oder für Ihren Firmenbesuch???

Wenn ja, dann könnten Sie hier goldrichtig sein, denn das einzige Handicap dieser absoluten Traumwohnung ist die Tatsache, dass sie nur gewerblich oder auf Zeit vermietet wird!!!

Die liebevoll und mit großem Aufwand sanierte und möblierte Traumwohnung glänzt mit einem hochmodernen, aber dennoch historisch geprägten Ambiente dank offenem Fachwerk und einer tollen Einrichtung.

Sie bietet neben einem tollen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Designküche und vielem mehr, ein Gäste-WC, ein schickes Bad und einen wunderschönen Schlafbereich mit tollen Einbauschrankflächen.

Über eine schicke Treppenkonstruktion mit Gangway erschließt sich der obere Teil der Wohnung, der Ihnen in zwei offenen Bereichen Platz zum Beispiel für's Arbeiten bietet.

Energieausweis: Da die Immobilie unter Denkmalschutz steht, wird kein Energieausweis benötigt!

Wichtig: Bei einer Kurzzeitanmietung sind bereits alle Nebenkosten inkl. Strom (!) in den angegebenen Mietzahlungen enthalten.

Interessiert??? Dann sollten Sie unbedingt Ihren Termin in dieser Rarität am Mietmarkt vereinbaren!!! Der Bezug ist ab 01.01.2027 möglich.

HINWEIS: Bei einer Kurzzeitanmietung von Privat fällt keine Provision für den Kurzzeitmieter an. Wichtig: Bei einer gewerblichen Anmietung dieser Fläche ist eine Maklercourtage in Höhe von 2,38 Monatsmieten (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss zur Zahlung fällig.

Lage

Die hier zur Vermietung stehende Rarität befindet sich direkt am Laufer Marktplatz, einer idealen Lage für Menschen, die das "Leben lieben". Sie wohnen unweit der S- und Regionalbahn, können jederzeit dem Stadtbus vor Ihrer Haustür zusteigen und sämtliche Einkäufe zu Fuß erledigen. Das Laufer Stadtleben mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und Bars ist immer in Ihrer Nähe und auch ohne Auto erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb unsererseits nicht übernommen werden.


Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“
Dächer über Köpfe!

