



90409 Nürnberg

*Nürnberg-Maxfeld - 2,5 Zimmer - Nähe Stadtpark - hell
- Kücheneinrichtung möglich*



805 €

Warmmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.05.2024
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	280,60

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	670 €
Warmmiete	805 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1900
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Gas-Etagenheizung.
- * Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer.
- * Laminatboden, in der Küche PVC-Boden, im Bad Fliesen.
- * Bad mit Fenster, Wanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss.
- * Helle Holztüren und -tirstöcke.
- * Dachbodenabteil.



Beschreibung

- * Gepflegte 2- bzw. 2,5-Zimmer-Mietwohnung in ruhiger, gefragter Wohngegend, Nähe Stadtpark.

Lage

- * Nürnberg-Maxfeld, Nähe Stadtpark.
- * Gute Anbindung ins Stadtzentrum bzw. zu den Ring- und Ausfallstraßen.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

- * Die vorhandene Kücheneinrichtung und ggf. weitere Gegenstände können vom Vormieter abgelöst werden.
- * Energieausweis: Bedarfsausw., Gas, Kennw.: 280,6 kWh, Baujahr 2006, WW n. enthalten. Ein neuer Energieausweis ist in Bearbeitung.
- * Keine Vermietung als WG!
- * Hunde- und Katzenhaltung nicht erwünscht.
- * Eine längerfristige Vermietung (mind. 3 Jahre) soll vereinbart werden.
- * Vermietung an max. 2 berufstätige Personen (alleinstehend oder Paar).
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de















