92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Bequem im Erdgeschoss

800 €
Kaltmiete

87 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Dezember

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.550 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1993

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Heizungsart		Befeuerung	
Zentralheizung	✓	Gas	✓

Fahrstuhl		Stellplatzart	
Personen-Fahrstuhl	✓	Tief-Garage	✓

Beschreibung zur Ausstattung

+ Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung innen Weiß / außen Blau

+ Echtholzparkettböden und Laminatböden Buche

+ Einbauküche mit Elektrogeräten

+ Einbaumöbel im Bad

+ Kellerabteil abschließbar mit Licht und Steckdose

Beschreibung

Gemütlich und einladend wirkt diese Wohnung im Erdgeschoss in der Kohlenbrunnermühlstraße im gleichnamigen Stadtteil Kohlenbrunnermühle.

Der Eingangsbereich ist offen geschnitten. Wohnen und Essen sind hier gut miteinander kombiniert und gleichzeitig freundlich und hell geschnitten. Die angrenzende überschaubare Terrasse grenzt direkt an und bietet den geschützten Blick Richtung Innenhof.

Die Küche liegt separat. Mit einer Einbauküche und sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet gibt es hier kurze Wege Richtung Essen. Ein Abstellraum ist direkt daneben, der gleichzeitig idealerweise den Anschluss für die Waschmaschine hat.

Privatsphäre gibt es im abgetrennten Bereich für Schlafen, Arbeiten/Kind und Bad.
Das Schlafzimmer ist gut geplant und gibt ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank.

Räumlichkeiten zum Arbeiten bzw. für ein Kind bietet das dritte Zimmer. Mittig befindet sich das komplett ausgestattete Bad. Wanne, Dusche, Einbaumöbel und Tageslicht bieten hierTagespflege für die ganze Familie.

Der Wohnung schließt sich ein Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz an.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Im Stadtteil Kohlenbrunnermühle unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich diese gemütliche Wohnung im Erdgeschoss.

Der Stadtteil ist ein ruhiger, grüner und citynaher Standort mit allem Komfort des täglichen Bedarfs.

Ein Kindergarten ist in fußläufiger Entfernung. Bäcker, Metzger, Super- und Getränkemarkt sind gleich um die Ecke.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fernwege der Autobahn sind nur drei Kilometer entfernt und schnell erreichbar.

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

9
9

Aufzug im Brandfall nicht benutzen!

Kind
Bad
Schlafen
Diele
Flur
AB
WM
Essen
Wohnen
Terrasse