



**90763 Fürth**

## Sehr schön möbliertes Apartment in Fürth



**590 €**

Warmmiete

**28 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 28 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 590 €   |
| Kaution   | 1.475 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| mit Warmwasser            | ✓         |
| Energieverbrauchskennwert | 224.1     |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.09.2026 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Balkon, Handtücher, Münzwaschm., franz. Bett



## Beschreibung

Miete 590,00 inklusive Nebenkosten. Strom muss extra bezahlt werden. Bei zwei Personen erhöht sich die Miete auf 650,00 . Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19%.

Das moderne Wohnkonzept besticht durch eine hochwertige und vollständige Möblierung im zeitlosen IKEA-Design. Ein gemütliches französisches Bett, ein geräumiger Kleiderschrank sowie eine praktische Kommode bieten Ihnen viel Komfort und Stauraum. Der einladende Sessel, ein funktionaler Esstisch und ein TV-Gerät sorgen für ein sofortiges Wohlfühlambiente. Die offen gestaltete und harmonisch integrierte Küche ist bereits mit Geschirr ausgestattet, sodass Sie direkt und unkompliziert einziehen können. Im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung

## Lage

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten Ja  
Effizienzklasse G  
Ausstellungsdatum 30.03.2021  
Gültig bis 29.03.2031  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1960











