



90491 Nürnberg

Hochwertig möblierte Architektenwohnung in bester Lage



1.390 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	130

Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	3.080 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Geschirr, Geschirrspüler, Einbauküche, Mikrowelle, Waschmasch., Fliesenboden, Zentralheizung, Internet, Boxspringbett, Vinylboden, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Küche



Beschreibung

Sonderangebot Die Warmmiete beträgt befristet bis 28.02.2026 1.390,00 monatlich, inklusive aller Nebenkosten und Internet. Ab 01.03.2026 erhöht sich die Miete auf den regulären Mietpreis von 1590.

Diese modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 qm Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage in der schönen Gegend Erlenstegen, Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Das helle Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem großen TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein einladendes Ambiente. Von hier auf gelangen Sie auf den ersten Balkon. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die traumhafte Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und allem nötigen Küchenzubehör und einer gemütlichen Sitzgelegenheit. Sie gelangen von hier aus auf den zweiten Balkon, welcher sich auch wunderbar individuell gestalten lässt.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschgelegenheit und weiteren Stauraum. Auch verfügt die Wohnung über einen separaten Abstellraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Lage

U-2 Nordostbhf.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Neu renoviert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 130 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Ausstellungsdatum 28.04.2014
Gültig bis 27.04.2024
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1974











M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN





