



90763 Fürth

Über den Dächern von Fürth: Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Fürth-Südstadt



900 €

Kaltmiete

72,48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,48 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,57 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.145 €
Nebenkosten	195 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2.850,00 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.09.2018
gültig bis	04.09.2028
Baujahr (Haus)	1990
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

Zustand

Baujahr 1990
Zustand teilsaniert



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Dusche ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Duplex-Garage ✓

Tief-Garage ✓



Beschreibung

Entdecken Sie Ihre zukünftige Wohnung in Fürth!

Diese charmante teilsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 72,48 m² befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Ein Aufzug bringt Sie bequem bis in die 4. Etage, von dort aus erreichen Sie die Wohnung über eine kurze Treppe.

In den Wohnräumen sorgt moderner Laminatboden für ein angenehmes Wohngefühl, während Küche und Bad mit zeitlosen Fliesen ausgestattet sind.

Die Wohnung verfügt über ein praktisches Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Südbalkon und viel Tageslicht sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Die Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, welcher monatliche 50,00 € kostet und zusätzlich zu der Miete zu entrichten ist.

Die vorhandene Zentralheizung (Erdgas) sichert eine effiziente Wärmeversorgung (88 kWh/(m²-a), Effizienzklasse C).

Warmmiete: 1.145 € (inkl. Nebenkosten und TG-Stellplatz)

Für dieses Mietverhältnis ist ein Indexmietvertrag vorhergesehen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Lage

Die Lage dieser Immobilie überzeugt auf ganzer Linie. Das Objekt befindet sich in Fürth, einer lebendigen Stadt im Herzen der Metropolregion Nürnberg, die mit ihrem einzigartigen Charme, einer vielfältigen Gastronomie und einem breiten Kulturangebot begeistert.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in nur 1 Gehminute erreichbar, sodass Sie schnell und bequem mobil sind. Der nächste Hauptbahnhof ist in lediglich 3 Fahrminuten erreichbar und verbindet Sie zuverlässig mit der gesamten Region sowie darüber hinaus. Für Reisende besonders attraktiv: Der internationale Flughafen Nürnberg ist in nur 19 Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine stressfreie Abreise zu nationalen und internationalen Zielen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und machen diese Lage zu einem idealen Wohnort für Singles, Paare und Familien gleichermaßen.

Sonstige Angaben

Mieterprofil:

- geregeltes Einkommen



- keine Schufa-Einträge
- max. 2 Personen











