



## 90403 Nürnberg

# Moderne neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung an der Burg



**1.190 €**

Warmmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 55 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.190 € |
| Kaution   | 2.380 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 15.07.2026 |
| max. Personen | 2          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Parkett, Handtücher, Fernseher, Internet, Mikrowelle, Geschirrspüler, Geschirr, Waschmasch., Fliesenboden, Gasetagenheizung, gehobene Ausstatt., Telefonanschl., separate Küche, Küche



## Beschreibung

---

1190 Miete, zzgl. Strom und Gas, inkl. Internet  
Komplett neu und modern möbliert

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im Erstbezug besticht durch ihre moderne und stilvolle Einrichtung. Sie wurde komplett neu ausgestattet und bietet auf einer großzügigen Fläche höchsten Wohnkomfort. Ideal für Singles oder Paare, die eine helle, moderne und gut geschnittene Wohnung suchen. Das Wohnzimmer ist durch die große Fensterfront, die zum Balkon führt, lichtdurchflutet und präsentiert sich in einer hellen, einladenden Atmosphäre. Die eleganten Ledercouches und der schöne Esstisch sorgen für ein modernes und gleichzeitig gemütliches Ambiente. Der Balkon, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet nicht nur viel Tageslicht, sondern auch eine ideale Möglichkeit, den Tag im Freien zu genießen. Das Schlafzimmer ist ebenfalls lichtdurchflutet dank der zwei großen Fenster. Hier befindet sich ein bequemes Doppelbett, ideal für erholsame Nächte. Direkt daneben stehen zwei stilvolle Nachttische, die praktischen Stauraum bieten. Der große Spiegelkleiderschrank gegenüber vom Bett sorgt für ausreichend Platz und Ordnung und rundet das Schlafzimmer perfekt ab. Die voll ausgestattete Küche ist ein wahres Highlight. Mit modernen Geräten und einer hellen Möblierung lädt sie zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer wurde mit grauen Fliesen ausgestattet und die neue, bodengleiche Dusche vermitteln ein luxuriöses und zeitgemäßes Flair. Das große Badfenster sorgt für zusätzliches Tageslicht und macht das Bad zu einem Ort der Entspannung. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen in zentraler Lage schätzen und gleichzeitig Wert auf ein gemütliches und stilvolles Zuhause legen.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar











