



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Lage! Helle Büro-/Kanzlei-/Praxisräume in bester Lage von Neumarkt



800 €

Kaltmiete

75 m²

Gesamtfläche

75 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	75 m ²
Gesamtfläche	75 m ²
Bürofläche	75 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	800 €
Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	400 €
Gesamtbelastung brutto	1.200 €
Summe Miete netto	800 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.600 €



Ausstattung



Beschreibung

Büro-/Kanzleiräume in begehrter Lage von Neumarkt

- flexibel gestaltbar
- beste Sichtlage
- große Schaufensterfront
- Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 75 m²
- zusätzliche Fläche im Untergeschoss mit ca. 45 m² und großer Garage optional anmietbar

Miete: 800 € + 400 € Nebenkosten + 19 % gesetzliche MwSt.

Kaution: 1.600 €

Energieausweis - Pflichtangaben nach GEG:

Energieausweis in Vorbereitung

Lage

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Dammstraße, Lage zwischen Neuer Markt und Altstadt
- stark frequentierte Lage
- zentrale renommierte Geschäftslage
- Nähe Fußgängerzone Mühlstraße/Untere Marktstraße

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.











