



90425 Nürnberg

N-Nord! Helles, schön aufgeteiltes 1-Zi.-Apartment in guter Lage!



490 €

Kaltmiete

35 m²

Wohnfläche

35 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m²
Gesamtfläche	35 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.11.2025
gültig bis	19.11.2035
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131,5
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Nebenkosten	65 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.470 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

Befeuuerung

Gas	✓
-----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Fußbodenheizung
 - Fliesenböden
 - weiße Kunststoff-Isolierglasfenster
 - Einbauküche (ohne Backofen) sowie Waschmaschinenanschluss
 - weiß gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
 - Abstellraum
 - Warmwasser für Bad und Küche über Elektrodurchlauferhitzer
 - Gas-Etagenheizung
-



Beschreibung

Das helle 1-Zimmer-Apartment befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) eines 4-Familienhauses, welches 1995 erstellt wurde. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist frei und kann zeitnah bezogen werden.

Lage

Gefragte Lage im Nürnberger Norden, Stadtteil Thon. Hervorragende Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung. Die Straßenbahnhaltestelle Linie 4 ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 65,-- € ohne Heizkosten.

















