



92355 Velburg-Günching

Preishammer!

Werkstatt/ Lager + Büro + Wohnung - ideal für
Produktion und Handel!
Velburg - Günching



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.500 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

3

Schlafzimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Lagerfläche	500 m ²
Bürofläche	100 m ²
Büroteilfläche	100 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.900 €
Nebenkosten	400 €
Kaution	3.900 €



Ausstattung



Beschreibung

Preishammer!

Werkstatt/ Lager + Büro + Wohnung - ideal für Produktion und Handel!

Erdgeschoss:

- Wohnung mit 3-4 Zimmern, Bad, Balkon, Wohnfläche ca. 100 m², frisch renoviert
- Büro, Nutzfläche ca. 100 m², funktional und frisch renoviert
- Vollwärmeschutz und neuwertige Fenster

Untergeschoss:

- Werkstatt mit Rampe ca. 500 m² Nutzfläche
- Ebenerdig oder über Rampe belieferbar
- Ideal für Produktion, Handel oder Lager
- Sanitäranlagen vorhanden

- 2 Garagen inklusive
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete: 1.500,- EUR + 400,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.
(steigend auf ca. EUR 1.950,- + NK + MwSt., Zeitraum ist Verhandlungssache)

Lage

- Velburg Günching
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- 10 km nach Neumarkt, 6 km zum BAB-Anschluss Velburg

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















