



## 90427 Nürnberg

# Stilvoll eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung im Norden von Nürnberg



**1.900 €**

Warmmiete

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 95 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 4                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.900 € |
| Kaution   | 3.800 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 129.5     |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 06.03.2026 |
| max. Personen | 5          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Einzelbett, franz. Bett, Fliesenboden, Gäste-WC, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Laminat, Mikrowelle, SAT TV, Balkon, Trockner, Waschmasch., Zentralheizung, Schlafsofa, Geschirrspüler, Boxspringbett, Nachtspeicher, Klimaanlage, PKW-Stellplatz



## Beschreibung

---

Diese stilvoll eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung im Norden von Nürnberg bietet höchsten Komfort.

Die Miete ist inklusive aller Nebenkosten und Internet (exklusive Strom).

Die Wohnung verfügt über drei hochwertig möblierte Schlafzimmer mit großen, komfortablen Betten. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, ein Flachbild-TV und ein großer Balkon.

Das geräumige Badezimmer ist modern und hell gestaltet, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet mit allen notwendigen Utensilien für den täglichen Gebrauch.

Im Keller befindet sich ein Waschraum mit eigener Waschmaschine und Trockner.

Vor dem Wohngebäude sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Die Wohnung bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Nürnberg, Fürth, Erlangen und zum Flughafen.

Beim Auszug wird eine Endreinigungsgebühr von ca. 200,00 je nach Aufwand erhoben.

Hinweis Das Rauchen im Wohnraum ist nicht gestattet.

## Lage

---

Nähe zum öffentl. Verkehrsknoten "Am Wegfeld"

## Sonstige Angaben

---

Mehrfam.haus, möbliert, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 129,5 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 16.01.2019

Gültig bis 15.01.2029

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Öl

Baujahr 1991

















