91522 Ansbach

moderne 2 Zi. Wohnung in stadtnaher Lage

590 €
Kaltmiete

62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.01.2017
gültig bis	04.01.2027
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	30,70
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.920 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027 bzw.

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Stellplatzart

Carport	✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Westen	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Kunststoff	✓

Befeuerung

Gas	✓
Elektro	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Räume sind sehr gut geschnitten, ein großzügiger Flur erschließt die Wohnung. Der große Wohnbereich mit offener Küche liegt zur Westseite. Die Terrasse und der Garten sind vom Wohnzimmer aus zu begehen. Das Tageslichtbad ist mit Dusche mit Glasspritzschutzabtrennung, Waschbecken mit großem Spiegelschrank und WC ausgestattet. In den Räumen ist pflegeleichter Kunststoffboden verlegt. Das Bad ist gefliest.
Zur Wohnung gehört ein Kelleranteil und ein Stellplatz im Carport auf dem Grundstück.

Lage

Die Wohnung liegt im EG eines 2015 gebauten Mehrfamilienhauses in der nördlichen Kernstadt.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:
- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

Fotos vor Einzug des jetzigen Mieters

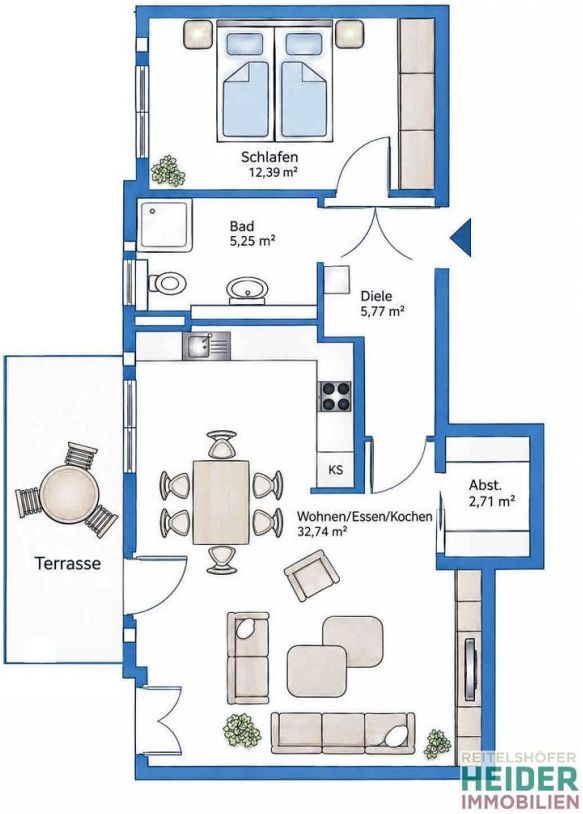
Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

Fotos vor Einzug des jetzigen Mieters

Fotos vor Einzug des jetzigen Mieters

Fotos vor Einzug des jetzigen Mieters

Fotos vor Einzug des jetzigen Mieters

Fotos vor Einzug des jetzigen Mieters