



## 90455 Nürnberg

# Freizeit pur am Ortsrand!



**80.000 €**  
Kaufpreis

**1128 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
[ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de](mailto:ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de)

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.128 m<sup>2</sup>

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Ab-Datum 02.06.2026

#### Preise & Kosten

Kaufpreis 80.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

#### Zustand

alter.alter\_attr Altbau

bebaubar\_nach.bebauubar\_attr KEIN BAULAND

Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- zwei Gartengrundstücke - nicht bebaubar
- 671 m<sup>2</sup>
- 457 m<sup>2</sup>
- eigener Brunnen
- Solarzelle
- Stromaggregat
- Gartenhaus
- 2 Carports



## Beschreibung

---

Es handelt sich um zwei gegenüberliegenden Grundstücken. Das etwas größere Grundstück mit 671 m<sup>2</sup> ist mit einem Carport und einem Gartenhaus samt Terrasse versehen. Das zweite Grundstück besitzt einen Carportstellplatz und bietet eine Fläche von 457 m<sup>2</sup>.

Lassen Sie hier auf über 1.100 m<sup>2</sup> die Seele baumeln und genießen Sie die freien Stunden am Wochenende und Feierabend. Eine Zufahrt mit dem Kfz ist bis zum Grundstück möglich.

## Lage

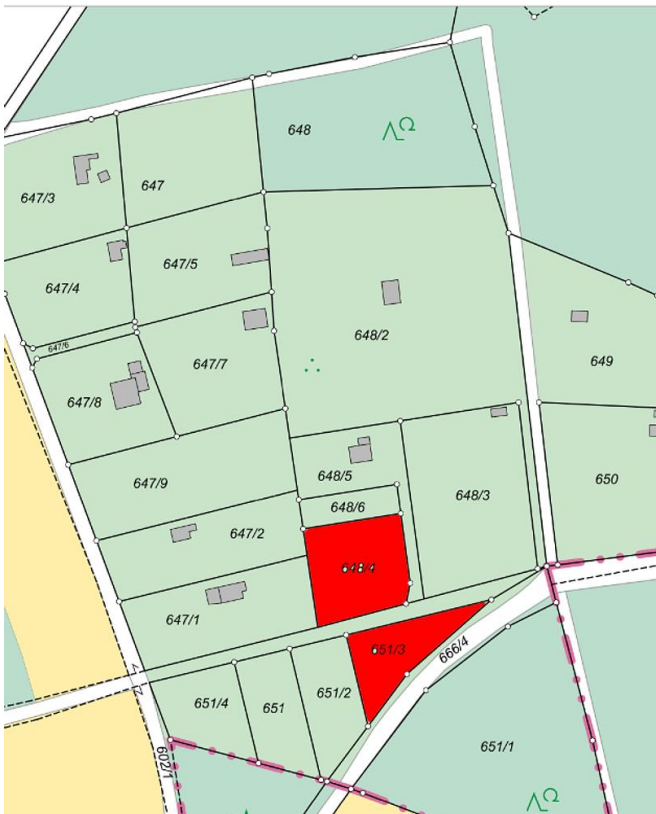
---

Das angebotene Gartengrundstück befindet sich in einer Kleingartenkolonie abseits des Trubels am Waldrand von Kornburg – in der Nähe des Wasserturms.











# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



\*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.