91207 Lauf

Helle 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit West-Loggia und Garage



950 €
Kaltmiete

98 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Gröschel Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig frei

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	✕
provisionspflichtig	✕
Kaution	2.850 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.01.2029
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	80,40
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1980

Ausstattung

Befeuerung		Stellplatzart	
Elektro	✓	Garage	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist mit Infrarotheizungen ausgestattet und wird über Strom beheizt. Diese Kosten muss der Mieter direkt mit den Städt Werken Lauf bzw. einem entsprechenden Stromanbieter abrechnen.

Beschreibung

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit West-Loggia. Insgesamt hat die Wohnung eine Wohn-Nutzfläche von ca. 98 m². Im 1. OG befindet sich das Wohnzimmer mit West-Loggia und das Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC und die Küche. Vom Flur aus gelangt man über eine Wendeltreppe in die Dachspitze zum Arbeitszimmer und zu einem weiteren Bad mit Wanne und WC. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Garage, welche bereits in der mtl. Miete enthalten ist.

Lage

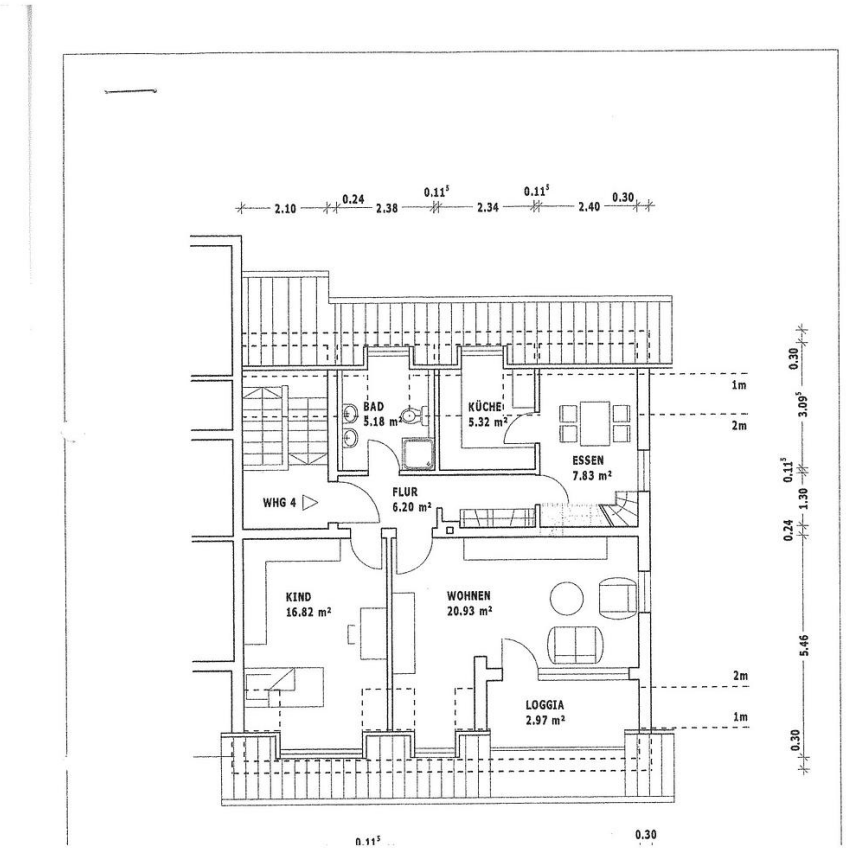
Ruhige, zentrumsnahe Wohnlage von Lauf rechts der Pegnitz. Der Bahnhof ist gut zu Fuß erreichbar, ebenso die Schulen, Kindergärten und der Laufer Marktplatz.

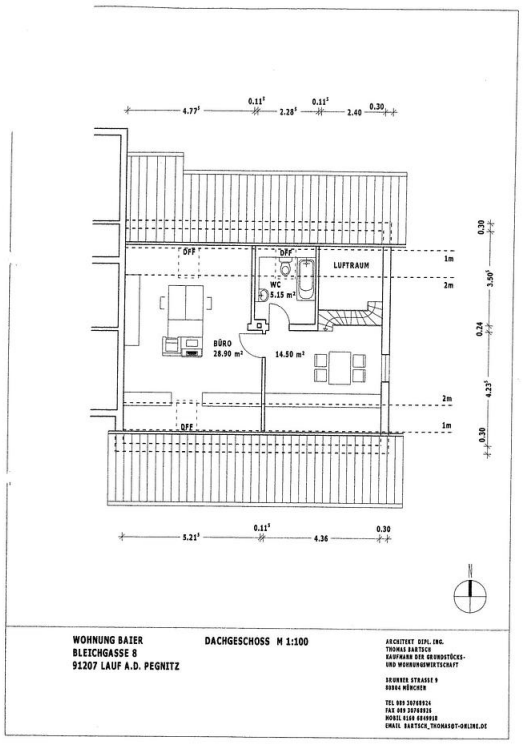









2.10
0.24
2.38
0.11⁵
2.34
0.11⁵
2.40
0.30
BAD
5.18 m²
KÜCHE
5.32 m²
ESSEN
7.83 m²
FLUR
6.20 m²
WHG 4
KIND
16.82 m²
WOHNEN
20.93 m²
LOGGIA
2.97 m²
1m
2m
2m
1m
0.30
3.09⁵
0.11⁵
1.30
0.24
5.46
0.30
0.11⁵
0.30


LUFTRAUM
WC
5.15 m²
BÜRO
28.90 m²
14.50 m²
WOHNUNG BAIER
BLEICHGASSE 8
91207 LAUF A.D. PEGNITZ
DACHGESCHOSS M 1:100















