



90765 Fürth

Helle moderne Wohnung in Fürth



980 €

Warmmiete

65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	980 €
Kaution	1.960 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	165.6

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Fernseher, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Kabel TV, Duschbad, Balkon, Waschmasch., Laminat, Doppelbett, Schlafsofa, Zentralheizung



Beschreibung

Diese helle und modern eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung in Fürth überzeugt mit zeitgemäßem Komfort.

Miete inklusive Nebenkosten, Strom muss separat angemeldet und bezahlt werden. Internet ist nicht im Mietpreis inbegriffen.

Das Schlafzimmer bietet modernes Mobiliar mit einem großen Bett, Nachttisch. Das dritte Zimmer ist mit einem sehr geräumigem Kleiderschrank ausgestattet und kann als Ankleidezimmer und Büro genutzt werden. Die separate Küche ist komplett ausgestattet. Im Wohn- und Essbereich erwarten Sie ein Fernseher, ein bequemes Sofa und ein Esstisch. Ein Balkon bietet zusätzlichen Raum. Das moderne Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel, eine hängende Toilette und eine Dusche. Die Wohnung ist gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden.

Hinweis Rauchen ist im Wohnraum nicht gestattet

Lage

Bus 173,175,177,178,179 + U-1 Rathaus

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 165,6 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 30.04.2024
Gültig bis 29.04.2034
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1914













