



91522 Ansbach

2 Zi. Wohnung im Rügländer Viertel



630 €

Kaltmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.08.2018
gültig bis	27.08.2028
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108,30

Preise & Kosten

Kaltmiete	630 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.890 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.02.2026
--------------	---------------

Zustand

Baujahr	1974
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Bodenbelag

Kunststoff ✓

Befeuierung

Gas ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bad

Dusche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist gut geschnitten. Zur Südseite befindet sich ein großer Balkon, der vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Der gesamte Wohnbereich wird vor Beginn des neuen Mietverhältnisses mit neuem, wischfähigen Vinylbodenbelag in Parkettoptik ausgelegt. Auch werden nach Absprache die Wände in der Küche renoviert. Das Bad wurde vor einigen Jahren komplett neu ausgestattet. Hier sind eine große Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenstellplatz vorhanden.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Anmietung einer Garage ist ebenfalls möglich.

Angaben gemäß Energieausweis: Verbrauchsausweis, 108,3 kWh, D, Gas, Bj. 1974, Bj.

Anlagentechnik 2000



Lage

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Rügländer Viertel.
Ein Aufzug erschließt alle Etagen mit Haltepunkt auf der halben Etage.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und/oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN











