



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Klein, aber Mein!

Tiny-Haus mit tollen Nebengebäuden in Neumarkt



650 €

Kaltmiete

66 m²

Wohnfläche

545 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Grundstücksfläche	545 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	800 €
Kaution	1.300 €



Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1946
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	157.10
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 1946
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Pellet ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Haus 2009 energetisch saniert:

- 3-fach isolierte Kunststofffenster mit Rollläden
- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- neue Dacheindeckung mit Isolierung
- neue Pelletheizung (Sack-Schüttung)
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- überwiegend Laminat- und Vinylböden



Beschreibung

Klein aber Mein! Freistehendes Einfamilienhaus mit vielen Extras vorab selbst erkunden, und 360° Tour starten: <https://tour.ogulo.com/msHM>

- Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Bad
 - Obergeschoss: Schlafzimmer und Büro / Kinderzimmer
 - Kellergeschoss: halb unterkellert - Heizraum und Waschküche
 - uriges Gartenhaus (beheizt) mit TV-Anschluss, Internet und sep. WC
 - praktischer Carport als Werkstatt, Lager- od. Fahrradraum
 - Doppelgarage (beheizbar) mit elektrischem Sektionaltor
- Bezug sofort möglich

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Amberger Straße

- zentrumsnah, kurze Wege
 - Einkaufsmöglichkeiten Metzger/Bäcker, Supermarkt Norma
 - Neuer Markt und Innenstadt in Lauflage
 - Stadtbusanbindung
 - sehr gute Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
 - ca. 35 km von Nürnberg, ca. 70 km von Regensburg entfernt
- Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.



































