



## 92318 Neumarkt

Zentrumsnahe 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon -  
sofort frei!  
Neumarkt



**515 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965/1995
----------------	-----------

### Zustand

Baujahr	1965/1995
---------	-----------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	515 €
Warmmiete	725 €
Nebenkosten	210 €
Kaution	1.080 €

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---



## Ausstattung

---

### Bad

Wanne ✓

### Küche

Einbauküche ✓



## Beschreibung

---

Zentrumsnahe 3 Zimmer Wohnung mit Balkon – sofort frei

- Ruhiges & gepflegtes Einfamilienhaus mit Anbau (1995)
- Im EG wohnt die Eigentümerin, welche eine nette, ältere Dame ist
- Wohnküche mit Einbauküche
- Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit viel Platz und schöner Aussicht zum Mariahilfberg
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Platz für Waschmaschine
- Kind/Büro
- Außen-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 25,-EUR/Monat)
- Sofort Frei

Energetische Werte:

- EA in Vorbereitung

## Lage

---

- Natur und Innenstadtnahe Lage
- Nur 900 m bis zum Oberen Markt
- Gute Infrastruktur in der anliegenden Regensburger Straße
- Viele Einkaufsmöglichkeiten

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN









