91074 Herzogenaurach

Großzügige, möblierte 2 Zi.-DG-Maisonette-Wohnung



700 €
Kaltmiete

67 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

RE/MAX Servicepartner

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX in Herzogenaurach
Christine Vogel
Tel.: 00499132750830
herzogenaurach@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	700 €
Kaltmiete	700 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2.100 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Ausstattung

Heizungsart		Befeuerung	
Zentralheizung	✓	Öl	✓

Stellplatzart	
Freiplatz	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Energieausweis
Art: Bedarfsausweis
Gültig bis: 26.10.2036
Endenergieverbrauch: 174,0 kWh/(m²*a)
Baujahr lt. Energieausweis: 1978
Wesentlicher Energieträger: Öl
Effizienzklasse: F

- komplette Möblierung mit Vollholzmöbeln
- Bodenbeläge: Parkett, Laminat, Fliesen.
- großer Abstellraum mit neuwertigem PVC Bodenbelag
- Einbauküche voll ausgestattet mit Waschmaschine
- zusätzlicher Gemeinschaftsabstellraum für Fahrräder
- Kabelanschluss

- ein PKW- Stellplatz kann für 25 €/Monat dazu gemietet werden

Beschreibung

Die geschmackvoll, mit individuell gefertigten Einbaumöbeln komplett möblierte Maisonette-Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Zweifamilienhauses.

Zusätzlich zu der Wohnfläche von 57 m² auf zwei Etagen gibt es im Obergeschoss der Wohnung noch einen ca. 10 m² großen Spitzbodenanteil, der als Abstellraum genutzt werden kann.

Die 150 € Nebenkosten werden pauschal verrechnet. Es erfolgt keine Jahresabrechnung. Die monatliche Warmmiete von 850,00 € versteht sich inkl. Möbel, Inventar und Nebenkosten (exkl. Stromkosten und Telefon/Internet)!

Lage

Bevorzugte ruhige Lage in Herzogenaurach- Lohhof.
Herzogenaurach mit knapp 24.000 Einwohnern ist bekannt und international geprägt durch die Hauptfirmensitze der Weltunternehmen adidas, Puma und die Schaeffler AG.
In Herzogenaurach finden sie alle Schularten, von der Grundschule über Realschule und Gymnasium bis zur Montessori-Schule. Anbindung zum Flughafen Nürnberg über die A3 in 25 Min. Die Autobahnauffahrt Frauenaurach erreichen sie in 5 Min., bis Erlangen Zentrum fahren sie ca. 10 Min.
Es gibt auch eine gute Busverbindung zwischen Herzogenaurach und Erlangen.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.10.2036.
Endenergiebedarf beträgt 174.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Besichtigungstermine vereinbaren wir gerne nach vorheriger Kontaktaufnahme über das Kontaktformular.

Die Objektdaten beruhen auf Angaben des Vermieters, für die wir keine Gewähr übernehmen.


RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach

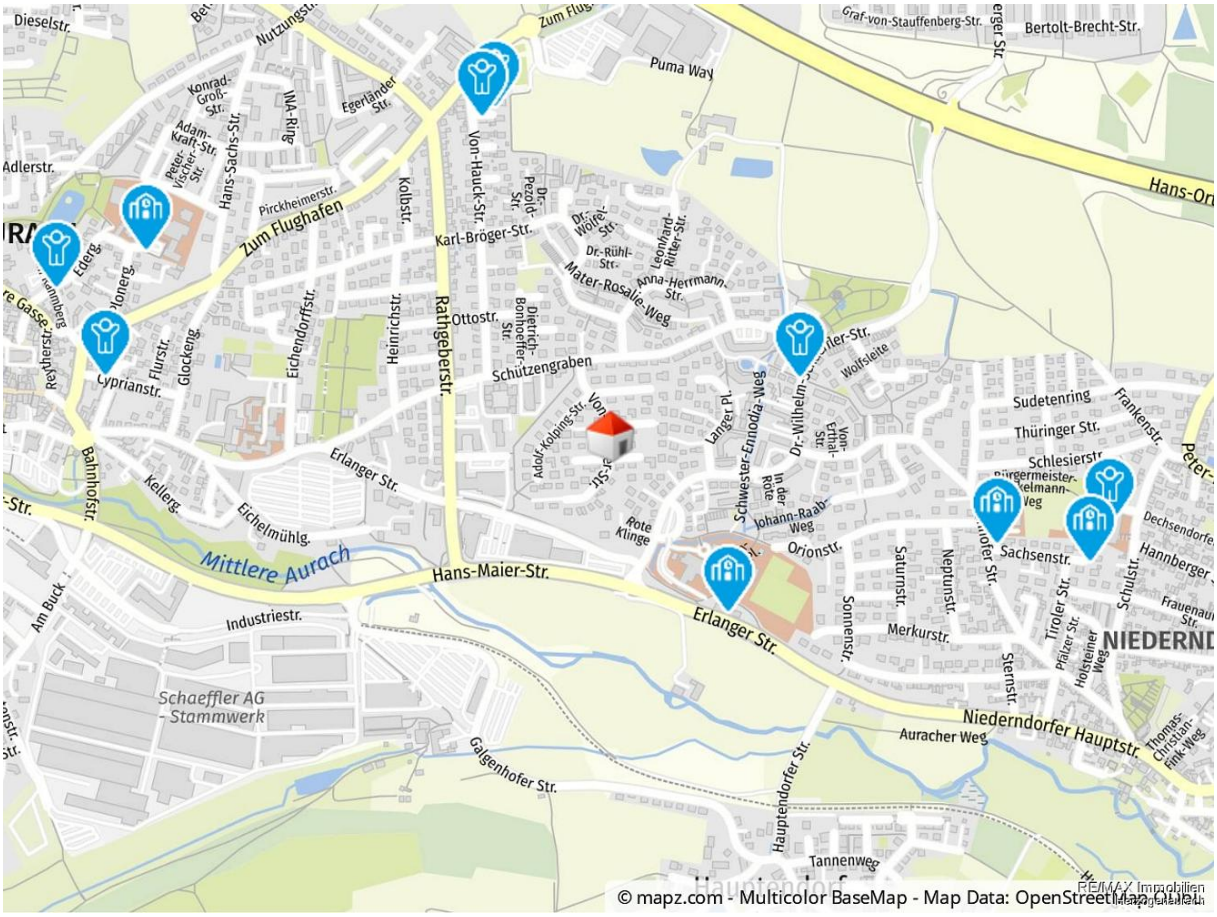

RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


RE/MAX Immobilien
Herzogenaurach


Dieselstr.
Nutzungstr.
Zum Flug
Graf-von-Stauffenberg-Str.
Bertolt-Brecht-Str.
Puma Way
Hans-Or
Konrad-Groß-Str.
Adam-Kraft-Str.
Peter-Vischer-Str.
Hans-Sachs-Str.
INA-Ring
Egerländer Str.
Von-Hauck-Str.
Adlerstr.
Pirckheimerstr.
Zum Flughafen
Karl-Bröger-Str.
Dr.-Wolfrum-Str.
Leonhard-Ritter-Str.
Dr.-Rühl-Str.
Mater-Rosalie-Weg
Anna-Herrmann-Str.
Kolbstr.
Ottostr.
Heinrichstr.
Rathgeberstr.
Eichendorffstr.
Flurstr.
Glockeng.
Cyprianstr.
Schützengraben
Wolfsleite
Sudetenring
Thüringer Str.
Frankenstr.
Schlesierstr.
Langer Pl.
Schwester-Ennodia-Weg
Johann-Raab-Weg
Orionstr.
Sachsenstr.
Saturnstr.
Neptunstr.
Merkurstr.
Sonnenstr.
Tiroler Str.
Schulstr.
Hannberger
Frauenauer Str.
Pfälzer Str.
Holsteiner Weg
Sternstr.
NIEDERND
Bahnhofstr.
Kellerg.
Eichelmühlg.
Erlanger Str.
Mittlere Aurach
Hans-Maier-Str.
Industriestr.
Am Buck
Schaeffler AG
- Stammwerk
Galgenhofer Str.
Auracher Weg
Niederndorfer Hauptstr.
Thomas-Christian-Fink-Weg
Haupteindorfer Str.
Tannenweg
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap (ODbL)