



92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Loderbach

Gewerbegebiet Berg A3 Gewerbefläche am Autohof Neumarkt



1.390 € Warmmiete

195 m² 195 m²
Nutzfläche

1 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

| Nutzfläche | 195 m² |
|----------------------------------|--------|
| Zimmer | 1 |
| Stellplätze Energieausweis | 3 |
| Baujahr (Haus) Allgemeine Infos | 2004 |

Zustand

verfügbar ab

| Baujahr | 2004 |
|---------------|------------|
| Verkaufstatus | RESERVIERT |

Preise & Kosten

| Netto-Kaltmiete | 975 € |
|------------------------|---------|
| Warmmiete | 1.390 € |
| Nebenkosten | 415 € |
| Heizkosten enthalten | ~ |
| Betriebskosten netto | 415 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.390 € |
| Summe Miete netto | 975 € |
| Aussen-Courtage | 2,38 |
| Kaution | 2.000 € |

Gewerbegebiet Berg A3 Seite 1/10

sofort







| Ausstattung | 3 |
|-------------|---|
|-------------|---|

Bodenbelag

Teppich

Gewerbegebiet Berg A3 Seite 2 / 10





Beschreibung

Individuell nutzbar!
Gewerbefläche am Autohof Neumarkt (Gewerbegebiet Berg A3)
Büro, Verkauf, Laden, Lager, Studio..... vielseitig nutzbar.
Große Erdgeschossfläche, individuell teilbar
Anschluss für Küchenzeile vorhanden
Damen- und Herrentoiletten
Diverse Parkmöglichkeiten vor Ort
Zusätzliche separate Zufahrt hinter die Einheit vorhanden

Miete 975 € + NK 415 € = 1.390 € zzgl. MwSt.

Lage

Berg (PLZ 92348), zwischen Altdorf und Neumarkt

- Großgemeinde (Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz)
- direkt an der Autobahnausfahrt Neumarkt, Berg gelegen
- Gewerbegebiet Berg A3 am Autohof
- Entfernung Kreisstadt Neumarkt ca. 2 km
- sehr gute Anbindung nach Nürnberg und Regensburg
- ca. 35 km nach Nürnberg, ca. 75 km nach Regensburg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berg-opf.de.

Gewerbegebiet Berg A3 Seite 3 / 10









Gewerbegebiet Berg A3 Seite 4 / 10









Gewerbegebiet Berg A3 Seite 5 / 10









Gewerbegebiet Berg A3 Seite 6 / 10







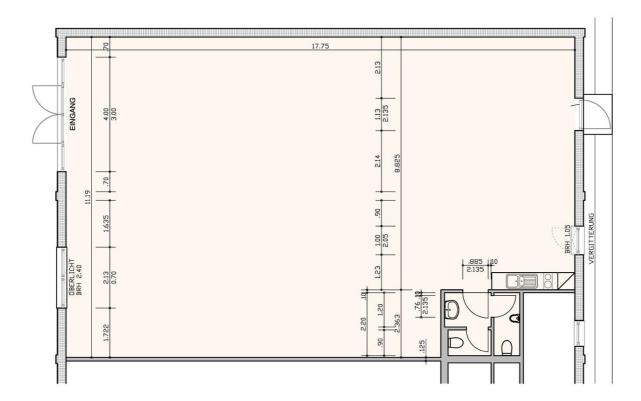


Gewerbegebiet Berg A3 Seite 7 / 10









Gewerbegebiet Berg A3 Seite 8 / 10









Gewerbegebiet Berg A3 Seite 9 / 10







Gewerbegebiet Berg A3 Seite 10 / 10