



92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Loderbach

Gewerbegebiet Berg A3

Gewerbefläche am Autohof Neumarkt



1.390 €

Warmmiete

195 m²

Nutzfläche

195 m²

Nutzfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	195 m ²
Zimmer	1
Stellplätze	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2004
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	RESERVIERT

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	975 €
Warmmiete	1.390 €
Nebenkosten	415 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	415 €
Gesamtbelastung brutto	1.390 €
Summe Miete netto	975 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	2.000 €



Ausstattung

Bodenbelag

Teppich





Beschreibung

Individuell nutzbar!
Gewerbefläche am Autohof Neumarkt (Gewerbegebiet Berg A3)
Büro, Verkauf, Laden, Lager, Studio..... vielseitig nutzbar.
Große Erdgeschossfläche, individuell teilbar
Anschluss für Küchenzeile vorhanden
Damen- und Herrentoiletten
Diverse Parkmöglichkeiten vor Ort
Zusätzliche separate Zufahrt hinter die Einheit vorhanden

Miete 975 € + NK 415 € = 1.390 € zzgl. MwSt.

Lage

Berg (PLZ 92348), zwischen Altdorf und Neumarkt
- Großgemeinde (Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz)
- direkt an der Autobahnausfahrt Neumarkt, Berg gelegen
- Gewerbegebiet Berg A3 am Autohof
- Entfernung Kreisstadt Neumarkt ca. 2 km
- sehr gute Anbindung nach Nürnberg und Regensburg
- ca. 35 km nach Nürnberg, ca. 75 km nach Regensburg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berg-opf.de.













