



90403 Nürnberg

*Besonders - Blick über die Dächer von Nürnberg -
Maisonette - Einbauküche möglich*



1.315 €

Warmmiete

92,38 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,38 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.02.2028
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	111,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.055 €
Warmmiete	1.315 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1963
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

offene Küche ✓

Befeuuerung

Öl ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Fertigparkett ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Die Wohnung wurde 2017 umfassend modernisiert.
- * Öl-Zentralheizung.
- * Warmwasser über Elektro-Durchlauferhitzer.
- * Überwiegend Kunststoff-Isolierfenster, zum Teil mit Rollläden, Dachflächenfenster aus Holz.
- * Weiße Türen und Türstöcke, im oberen Teil helle Holztüren.
- * Parkettboden in Wohn-/Schlafzimmern und Flur.
- * Küche und Bad mit Fliesenboden.
- * Bad mit zwei Fenstern, hell gefliest, mit Badewanne, Waschbecken, WC, Spiegelschrank, Waschmaschinenanschluss, beheizbarem Handtuchhalter.
- * Wände und Decken mit Raufasertapeten, weiß.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Kellerabteil.
- * Kabelfernsehen möglich.



Beschreibung

* Nicht alltäglich: 4-Zimmer-DG-Maisonette-Mietwohnung unterhalb der Kaiserburg mit top Ausblick über die Nürnberger Altstadt.

Lage

- * Sehr beliebte, gute Wohnlage in der Nürnberger Altstadt.
- * Unterhalb der Nürnberger Kaiserburg.
- * Hauptmarkt, Uni, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, etc., in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

- * Auf Wunsch kann die vorhandene Einbauküche von den Vormietern abgelöst werden.
- * Energieausw.: Verbrauchsausw., Kennwert: 111 kWh, Öl, D, Bj. Gebäude 1963, WW nicht enthalten.
- * Keine Vermietung an WG, maximal 3 Personen (alleinstehend, Paar, Paar mit 1 Kind).
- * Hunde-/Katzenhaltung ist eigentümerseitig nicht gewünscht.
- * Hausreinigung und Schneedienst erledigt ein Hausmeisterservice.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien und www.ivd24.de!
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.



















