



90556 Seukendorf

Modern bis klassisch möblierte 2 Zimmer Wohnung in Seukendorf



950 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	84.4

Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.10.2025
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Zentralheizung, Laminat, Fliesenboden, Waschmasch., Schlafsofa, Doppelbett, Einbauküche, Geschirrspüler, Internet, SAT TV, Fernseher, Handtücher, Gäste-WC, Duschbad



Beschreibung

Pauschalmiete 950,00, inkl. aller Nebenkosten inkl. Heizung inkl. Strom, zzgl. GEZ zur Selbstanmeldung.

Diese voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung bietet die perfekte Kombination aus moderner Ausstattung und ländlicher Idylle ideal für junge Paare, die die Ruhe der Natur genießen und dennoch auf Komfort nicht verzichten möchten. Die hochwertige Einrichtung ist modern, wirkt dabei aber sehr wohnlich und gemütlich, sodass sofort ein Gefühl von Zuhause entsteht. Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während ein integrierter Arbeitsplatz ideale Bedingungen für das Homeoffice schafft. Die voll ausgestattete Küche bietet Hobbyköchen genügend Platz und alle notwendigen Geräte, um kreative Kochideen umzusetzen. Dank der lichtdurchfluteten Räume entsteht eine besonders einladende Atmosphäre. Im Schlafzimmer sorgt ein großer Kleiderschrank für viel Stauraum ein Highlight für alle, die Mode lieben und Wert auf Ordnung legen. Ein weiteres Plus sind die Fliegengitter an allen Fenstern, die für ungestörtes Lüften sorgen, sowie die Klimaanlage, die auch an heißen Sommertagen angenehme Temperaturen garantiert.

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Dachgesch., Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 84,4 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 16.09.2025
Gültig bis 15.09.2035
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Holzpellets
Baujahr 1979

















